



## PREDAJ PRIESTRANNÝ TEHLOVÝ DOM - BRATISLAVA Ružinov



1 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Turčianska         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 538 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Voda:              | verejný vodovod    |
| Vlastníctvo:      | firemné             | Zariadenie:        | čiastočne          |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Garáž:             | áno - 4 autá       |
| Celková plocha:   | 538 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                |
| Úžitková plocha:  | 538 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | áno                |
| Plocha pozemku:   | 395 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | áno                |
| Podlahová plocha: | 538 m <sup>2</sup>  | Internet:          | áno - wi-fi        |
| Počet podlaží:    | 3                   | Materiál:          | tehla              |
| Počet izieb:      | 15                  | Zateplený objekt:  | áno                |
| Kúpeľňa:          | sprchovací kút      | Vykurovanie:       | vlastné - plyn     |
| Klimatizácia:     | áno                 | Pivnica:           | áno                |
| El. napätie:      | 230/400V            | Pivnica plocha:    | 130 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie:       | áno                 |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N321-12-OTKA

**Ponúkam na predaj priestranný 3 podlažný celopodpivničený tehlový dom v lukratívnej lokalite Bratislava Ružinov, Nivy, blízko do centra mesta.**

Bonusom je parkovanie pre 4 automobily (2 v garáži +2 parkovacie miesta). V tesnej blízkosti je veľký parkovací dom, kde si viete kúpiť ďalšie parkovacie miesta.

*Ak hľadáte veľkú tehlovú budovu pre svoje podnikateľské účely, kde si viete prispôsobiť všetko podľa seba, tak toto je tá správna voľba. Ak by ste až toľko m<sup>2</sup> nepotrebovali pre svoje podnikateľské účely, vieme Vám časť budovy prenajímať. Je to na Vás ako sa rozhodnete. Tých možností je naozaj veľa...*

*Takisto viete mať ako veľký dom pre rodinu alebo na ubytovanie, penzión, kliniku, školu...*

*Každé podlažie poskytuje cca 130 m<sup>2</sup> s výnimkou prízemia - to je 145 m<sup>2</sup> plochy. Spolu máte k dispozícii 538 m<sup>2</sup> plochy na podnikanie alebo bývanie. Výhodou je, že celý dom je podpivničený. 2 vstupy do domu.*

Cena: v RK

**Neváhajte m kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na te. č. 0915 417 374.**

*Rada Vás prevediem touto nehnuteľnosťou, túto lokalitu veľmi dobre poznám.*

*Takisto mám k dispozícii aj všetky technické údaje a pôdorysy.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**  
Telefón : **0915417374**  
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

