



PREDAJ TEHLOVÝ DOM ŽILINA - M.R. Štefánika - SUPER CENA (N322-12-OTKA)

294 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	M. R. Štefánika
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	čiastočne
Vlastníctvo:	firmitné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	259 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	30 m ²
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj TEHLOVÝ DOM v centre Žiliny, všade blízko, na ul. M. R. Štefánika.

Prízemie disponuje vstupnou chodbou, 2 veľkými miestnosťami do ulice a 2 miestnosťami do záhrady, kuchyňkou, kúpeľňa so sprchou, toaletou. Plocha prízemia je 90 m², čiastočná rekonštrukcia.

Dom má podkrovie o veľkosti 90 m² so sedlovou strechou - viete si ho urobiť podľa seba.

Môžete zachovať sedlovú strechu alebo dať rovnú strechu a mať plnohodnotné ďalšie miestnosti na

bývanie.

Dom je čiastočne podpivničený - 30 m².

Na LV bez tiarch. KÚPOU VOLNÝ, pripravený práve pre VÁS.

Cena: 294.000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.

Rada Vás prevediem týmto tehlovým domom v centre mesta Žilina. Tu aj ulica je veľmi pekná, vysadená kvetinami a alejou nových stromov. Radosť sa vracieť domov.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

