



Rodinný dom, dvojgaráž, altánok, úžasná ovocná záhrada - 30 minút od Bratislavy za cenu 2 izb. bytu



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	258 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	258 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	258 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1747 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na **predaj TEHLOVÝ RODINNÝ DOM**, minimálne 6 obytných izieb na bývanie + komplet celý podpivničný + samostatná murovaná DVOJGARÁŽ s pivnicou + ALTÁNOK + 1747 m² pozemok - záhrada s ovocím - vinič, broskyne, hrušky, jablone, dule, hurmikaky, figy, čerešne, arónie, ríbezle, maliny, černice, višne, moruše - všetko v bio kvalite. **A to všetko za cenu 2 izbového bytu v Bratislave.**

Len 30 minút autom od Bratislavy v obci HOLICE, žiadne zápchy. SKVELÁ INVESTÍCIA.

Na LV sú 2 pozemky, môžete tu postaviť ďalší rodinný dom, bungalov, bazén, priestor na vlastné podnikanie...je to na Vás, ako využijete tento obrovský potenciál.

Takisto Vám profesionálne poradím s interiérovým dizajnom a bonus - záhrada rodí tolko ovocia, že nebudete stíhať konzumovať...raj na zemi...

6 IZB. TEHLOVÝ RODINNÝ DOM:

160 m2 obytnej plochy na prízemí a poschodí+ 98m2 úžitkovej plochy v suteréne RD (letná kuchyňa, letná obývačka, posedenie, skladové priestory...) + podkroviel

strešná krytina menená pred 15 rokmi

plastové okná s izolačným dvojskom aj v pivniciach

elektrický bojler je na nočný prúd

vykurovanie na plynový kotol

plávajúce podlahy, dlažby, linoleum, koberce

obecný vodovod a kanalizácia

3 x studňa na polievanie záhrady

DVOJGARÁŽ z r. 2000 aj s pivnicou pod garážou

ALTÁNOK

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY:

plyn na vykurovanie, varenie: 145 EUR/mesiac

elektrina: 40 EUR/mesiac

obecná voda: 10 EUR/mesiac + 3 studne na polievanie záhrady

LOKALITA:

malebná obec Holice, okr. Dunajská Streda, ľahko dostupná vďaka dopravnému pripojeniu z BA, DS a taktiež autobusové spoje

zdravotné stredisko, kultúrne stredisko, kostol, pošta, obchody - potraviny COOP Jednota, zmiešaný tovar, trh, kaviareň, čárda, stredomorské záhradnícke centrum, ihrisko, služby...

KÚPOU VOĽNÝ, BEZ TIARCH.

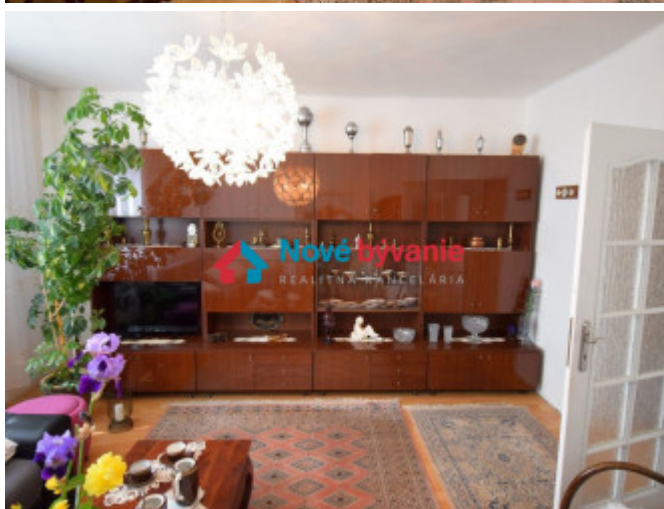
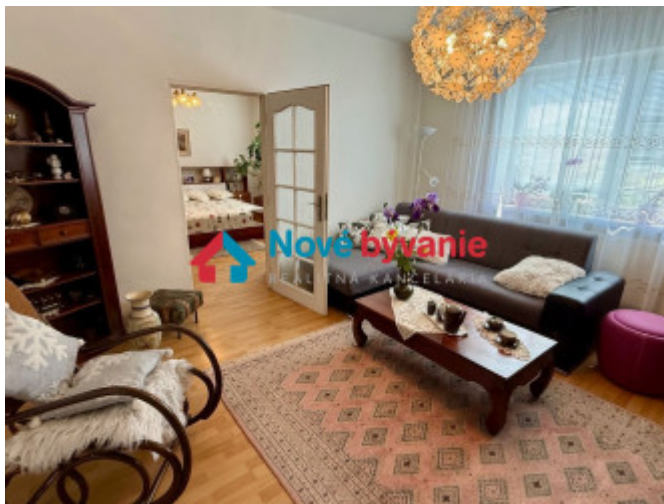
Neváhajte ma kontaktovať ohľadom **BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.**

Cena: info v RK, DOHODA MOŽNÁ

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Ponúkame svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností na celom Slovensku a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Sme NOVÉ BÝVANIE - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025. Sme tu pre Vás a Vaše NOVÉ BÝVANIE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
 Telefón : **0915417374**
 E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

