Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



REZERVOVANÉ - Predaj 2 IZB. MODERNÝ BYT- Bratislava RAČA - PANORAMATICKÉ VÝHĽADY (N320-112-OTKAE)



259 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Hečkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*verejné*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*54 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*5*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Počet izieb:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Výťah:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Klimatizácia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*4 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj MODERNÝ 2 IZB. BYT - Bratislava - Rača.

Ideálny byt pre niekoho, kto sa chce rovno nasťahovať a bývať v novom.

Bonus - výborná a rýchla dostupnosťou do mesta, blízko do prírody, do viníc, na kúpalisko, amfik, Nemecký kultúrny dom, športoviská, všetky služby, výborné reštaurácie...

2 IZB. MODERNÝ BYT - KOMPLET ZARIADENÝ:

Celková plocha: 54 m2

5/8 NP
JZ orientácia

vstup do bytu

obývacia izba s jedálenským kútom a kuchyňou

pracovňa
samostatná spálňa

samostatná toaleta

KOMPLET NOVÝ NÁBYTOK a ELEKTROSPOTREBIČE

nová klimatizačná jednotka
nová elektrina v celom byte
nové svietidlá
nové rozvody vody a kanalizácie
nové hladké omietky
nová dispozícia
nové veľkoformátové obklady v kúpeľni
nové podlahy (vinylové plávajúce a dlažba)
plastové okná s izolačným dvojsklom

Bonusom je MUROVANÁ PIVNICA s OKNOM na chodbe pri byte - tu možete mať bicykle...

BYTOVÝ DOM:
zateplený bytový dom
nové vstupné dvere na čip

LOKALITA: *Nemecký kultúrny dom, Amfiteáter Rača, BMX klub Rača, Fitcentrum WM - Karate/Kickbox, Plavecká Akadémia Rača, zdravotné stredisko, lekáreň, výborné reštaurácie a kaviarne, OC Račan, Billa, Kaufland, VÚB, ČSOB, parky, detské ihriská...*

Cena: 259 000 EUR
Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Otília Káčerová RSc.***
Telefón : ***0915417374***
E-mail: ***kacerova@novebyvaniereality.sk***