



Predaj 2 IZB. MODERNÝ BYT- Bratislava RAČA - PANORAMATICKÉ VÝHLADY (N320-112-OTKAE)

261 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Hečkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	54 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj MODERNÝ 2 IZB. BYT - Bratislava - Rača.

Ideálny byt pre niekoho, kto sa chce rovno nastahovať a bývať v novom.

Bonus - výborná a rýchla dostupnosťou do mesta, blízko do prírody, do viníc, na kúpalisko, amfik, Nemecký kultúrny dom, športoviská, všetky služby, výborné reštaurácie...

2 IZB. MODERNÝ BYT - KOMPLET ZARIADENÝ:

Celková plocha: 54 m2

5/8 NP

JZ orientácia

vstup do bytu

obývacia izba s jedálenským kútom a kuchyňou

pracovňa

samostatná spálňa

samostatná toaleta

KOMPLET NOVÝ NÁBYTOK a ELEKTROSPOTREBIČE

nová klimatizačná jednotka

nová elektrina v celom byte

nové svietidlá

nové rozvody vody a kanalizácie

nové hladké omietky

nová dispozícia

nové veľkoformátové obklady v kúpeľni

nové podlahy (vinylové plávajúce a dlažba)

plastové okná s izolačným dvojsklom

Bonusom je MUROVANÁ PIVNICA s OKNOM na chodbe pri byte - tu môžete mať bicykle...

BYTOVÝ DOM:

zateplený bytový dom

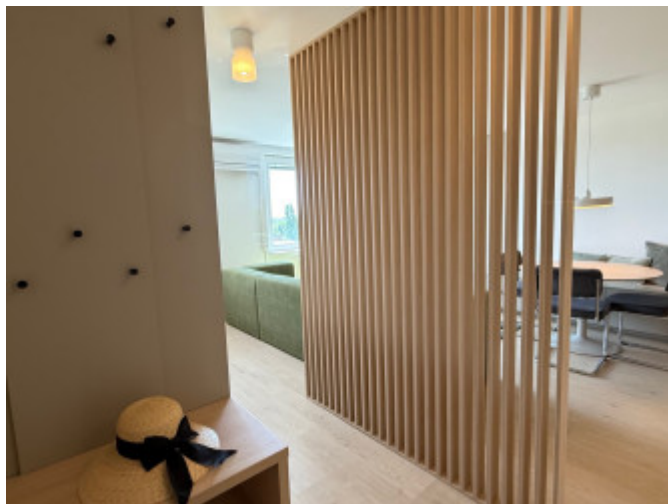
nové vstupné dvere na čip

LOKALITA: Nemecký kultúrny dom, Amfiteáter Rača, BMX klub Rača, Fitcentrum WM - Karate/Kickbox, Plavecká Akadémia Rača, zdravotné stredisko, lekáreň, výborné reštaurácie a kaviarne, OC Račan, Billa, Kaufland, VÚB, ČSOB, parky, detské ihriská...

Cena: 261 000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
 Telefón : **0915417374**
 E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

