Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



REZERVOVANÝ 4-izbový byt s 2 loggiami za novú cenu - Želiezovce



Rezervované

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Želiezovce*
Ulica:	*Mierová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80.24 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*80.24 m^2*
Úžitková plocha:	*80.24 m^2*
Typ poschodia:	*prízemie*
Loggia:	*áno - 2*
Počet podlaží:	*7*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Zariadenie:	*čiastočne*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*4,5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N244-114-FRADE3

Hľadáte pohodlné bývanie pre rodinu s kompletnou občianskou vybavenosťou na pár minút chôdze? Tento zrekonštruovaný byt na Mierovej ulici v Želiezovciach ponúka dostatok priestoru aj výbornú dostupnosť každodenných služieb.

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/45d9833d-6d93-4cb3-87df-ef4b2865a96a

Link na video obhliadku: youtu.be/qQGlM-cLXWY?si=in7aBLHCxGxXQjLf

Byt s výmerou 80,24 m² sa nachádza na prízemí zatepleného bytového domu. Dispozíciu tvoria štyri nepriechodné izby, samostatná kuchyňa so špajzou, kúpeľňa, samostatná toaleta a vstupná predsieň.

Z jednej izby aj z kuchyne sa vstupuje na vlastnú loggiu.

Dve loggie orientované na opačné svetové strany vám umožnia vybrať si slnečné miesto alebo príjemný tieň. Zároveň prinášajú dostatok denného svetla a možnosť prirodzeného vetrania. Vonkajšie žalúzie na oboch loggiách pomáhajú zabezpečiť viac súkromia aj príjemnejšiu klímu počas leta.

V rokoch 2016 – 2017 byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Vymenené boli rozvody elektriny a vody, vybudované murované bytové jadro a zrekonštruované kúpeľňa aj samostatná toaleta. Súčasťou obnovy boli tiež interiérové dvere, podlahy a plastové okná s vnútornými aj vonkajšími žalúziami.

K bytu patrí aj latková pivnica s výmerou približne 4,5 m².

Pohodlný prístup a všetko potrebné nablízku

Bytový dom má nový výťah a bezbariérový prístup zo zadného vstupu. Prízemná poloha bytu môže vyhovovať rodinám s malými deťmi, seniorom aj každému, kto ocení pohodlný prístup.

V pešej dostupnosti nájdete jasle, materskú a základnú školu, gymnázium, obchody aj nákupné centrum. Byt sa nachádza priamo v centre Želiezoviec, v okrese Levice.

Cena: 110 000 €

S vybavením financovania vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis a je schválená majiteľom.

Zaujala vás táto ponuka? Ozvite sa nám a dohodnite si osobnú obhliadku.

Kontakt:
František Adamko
0949 575 495









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***