



Predaj, prerobený 4-iz. byt v centre s 2-loggiami-Želiezovce

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80.24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	80.24 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	80.24 m ²	Materiál:	panel
Typ poschodia:	prízemie	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica plocha:	4,5 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N244-114-FRADE3

Hľadáte priestranný 4-izbový byt pre svoju rodinu, kde budete mať školy, škôlky, obchody doslova na skok? Potom by vás mohla zaujať táto ponuka zrekonštruovaného bytu v centre mesta Želiezovce.

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/45d9833d-6d93-4cb3-87df-ef4b2865a96a

Link na video obhliadku: youtu.be/qQGIM-cLXWY?si=in7aBLHCxGxXQjLf

Ponúkame vám na predaj priestranný 4-izbový byt s dvomaloggiami vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta Želiezovce, na Mierovej ulici, okres Levice.

Byt má výmeru 80,24 m² a nachádza sa na prízemí zatepleného bytového domu.

Nehnutelnosť prešla v rokoch 2016 – 2017 rozsiahlou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia a vodoinštalácia, vybudované nové murované bytové jadro, zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatná toaleta. Súčasťou rekonštrukcie boli aj nové interiérové dvere, podlahy a plastové okná s vnútornými aj vonkajšími žalúziami. Vonkajšie žalúzie sa nachádzajú aj na oboch loggiách, čo zabezpečuje príjemný tieň a väčšie súkromie počas letných mesiacov.

K bytu prislúcha väčšia latková pivnica s výmerou približne 4,5 m².

Byt disponuje praktickou dispozíciou. Pozostáva zo vstupnej predsiene, štyroch nepriechodných izieb, pričom z jednej je výstup na loggiu. Samostatná kuchyňa má výstup na druhú loggiu a jej súčasťou je praktická špajza. Ďalej sa v byte nachádza kúpeľňa a samostatná toaleta.

Veľkou výhodou sú dve loggie orientované na opačné svetové strany, vďaka čomu si môžete počas celého dňa vybrať medzi slnečnou alebo príjemne zatienenou stranou bytu. Táto orientácia zároveň zabezpečuje výborné prirodzené vetranie a dostatok denného svetla.

Ďalším benefitom je nový výťah s bezbariérovým prístupom zo zadného vstupu bytového domu. V kombinácii s umiestnením bytu na prízemí je táto nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre rodiny s malými deťmi, seniorov alebo osoby, ktoré ocenia pohodlný prístup bez zbytočného prekonávania schodov.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú jasle, materská škola, základná škola, gymnázium, obchody, nákupné centrum. Všetky služby potrebné pre pohodlný každodenný život máte len pár minút chôdze od bytu.

Cena nehnuteľnosti je 125 000 €.

Radi vám pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu.

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis a je schválená majiteľom.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

☑ Tešíme sa na osobné stretnutie pri obhliadke tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

