Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



# EXKLUZÍVNE| Cenovo dostupný 4i rodinný dom | Farná (N013-12-NAGA)



**25 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Levice* |
| *Obec:* | *Farná* |
| *Ulica:* | *Farná* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *El. napätie:* | *230V* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Parkovanie:* | *áno* |
| *Stav:* | *nutná rekonštrukcia* | *Voda:* | *studňa a vodovod* |
| *Celková plocha:* | *1796 $m^2$* | *Zariadenie:* | *čiastočne* |
| *Plocha pozemku:* | *1796 $m^2$* | *Garáž:* | *nie* |
| *Zastavaná plocha:* | *250 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Podlahová plocha:* | *200 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *žumpa* |
| *Počet izieb:* | *4* | *Plyn:* | *nie* |
| *Balkón:* | *nie* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa* | *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte cenovo dostupný rodinný dom s veľkým pozemkom a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv ? Táto nehnuteľnosť v obci Farná predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie alebo víkendový dom s dostatkom priestoru.*

*Rodinný dom disponuje 4 izbami a nachádza sa na krásnom rovinatom pozemku s výmerou 1 796 m², ktorý ponúka množstvo možností využitia – od oddychovej zóny cez záhradkárčenie až po ďalšie úpravy podľa potrieb nového majiteľa.*

*Dom sa predáva čiastočne zariadený. K nehnuteľnosti patrí pivnica, povala, dreváreň a hospodárska*

*budova, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.*

 *Základné informácie*

- *4-izbový rodinný dom*
- *Podlahová plocha: 200 m²*
- *Zastavaná plocha: 250 m²*
- *Pozemok: 1 796 m²*
- *Čiastočne zariadený*
- *Pivnica*
- *Povala*
- *Dreváreň*
- *Hospodárska budova*

 *Technické informácie*

- *Vykurovanie kachľami*
- *Elektrina 220/230 V*
- *Vlastná studňa s pitnou vodou*
- *Žumpa*

*Dom je postavený z kombinácie materiálov – približne 50 % tvorí pôvodná hlinená stavba a 50 % prístavba z tehly a Ytongu*

- *Strešná krytina: škridla*
- *Drevené okná*
- *Drevené podlahy*
- *Mesačné náklady približne 150 €*

**i** *Dôležitá informácia*

*Toaleta sa nenachádza priamo v dome, ale je umiestnená mimo obytnej časti nehnuteľnosti.*

 *Lokalita*

*Obec Farná ponúka pokojné vidiecke bývanie so základnou občianskou vybavenosťou. Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je, že oproti domu sa nachádza základná škola, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. V blízkosti sa nachádza aj čerpacia stanica.*

*Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým pozemkom a potenciálom vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka určite stojí za vašu pozornosť.*

 *Cena: 25.000 €*

 *V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis. Radi vám zároveň pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.*

 *Natália Gažiová*
 *0948 602 878*
✉ *gaziova@novebyvaniereality.sk*







## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Natália Gažiová***
*Telefón :* ***0948 602 878***
*E-mail:* ***gaziova@novebyvaniereality.sk***