



EXKLUZÍVNE| Cenovo dostupný 4i rodinný dom | Farná(N013-12-NAGA)



40 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Farná
Ulica:	Farná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1796 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1796 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Plyn:	nie
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte cenovo dostupný rodinný dom s veľkým pozemkom a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv? Táto nehnuteľnosť v obci Farná predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie alebo víkendový dom s dostatkom priestoru.

Rodinný dom disponuje 4 izbami a nachádza sa na krásnom rovinatom pozemku s výmerou 1 796 m², ktorý ponúka množstvo možností využitia - od oddychovej zóny cez záhradkárčenie až po ďalšie úpravy podľa potrieb nového majiteľa.

Dom sa predáva čiastočne zariadený. K nehnuteľnosti patrí pivnica, povala, dreváreň a hospodárska

budova, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

☐ *Základné informácie*

4-izbový rodinný dom

Podlahová plocha: 200 m²

Zastavaná plocha: 250 m²

Pozemok: 1 796 m²

Čiastočne zariadený

Pivnica

Povala

Dreváreň

Hospodárska budova

☐ *Technické informácie*

Vykurovanie kachľami

Elektrina 220/230 V

Vlastná studňa s pitnou vodou

Žumpa

Dom je postavený z kombinácie materiálov – približne 50 % tvorí pôvodná hlinená stavba a 50 % prístavba z tehly a Ytongu

Strešná krytina: škridla

Drevené okná

Drevené podlahy

Mesačné náklady približne 150 €

i *Dôležitá informácia*

Toaleta sa nenachádza priamo v dome, ale je umiestnená mimo obytnej časti nehnuteľnosti.

□ Lokalita

Obec Farná ponúka pokojné vidiecke bývanie so základnou občianskou vybavenosťou. Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je, že oproti domu sa nachádza základná škola, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. V blízkosti sa nachádza aj čerpacia stanica.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým pozemkom a potenciálom vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka určite stojí za vašu pozornosť.

□ Cena: 40.000 €

□ V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis. Radi vám zároveň pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.

□ Natália Gažiová

□ 0948 602 878

✉ gaziova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Natália Gažiová

Telefón :

0948 602 878

E-mail:

gaziova@novebyvaniereality.sk

