



EXKLUZÍVNE -Prenájom SLNEČNY 3.izb.BYT-MODERNÁ STAVBA okr. SNINA



550 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Pichne
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	90 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	90 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	70 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno - 1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	8 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa plocha:	70 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom slnečný 3-izbový MODERNÝ BYT v MODERNEJ STAVBE s veľkou terasou, záhradou okolo domu, tromi parkovacími miestami a detským ihriskom.

Bonus: Malebná obec Pichne sa rozprestiera medzi dvoma výbežkami Laboreckej vrchoviny na

príjemnom a zdravom návrší v nadmorskej výške 290 m, len 6 km od okresného mesta Snina. Okolie ponúka ideálne podmienky na relax, rybolov, prechádzky či športové aktivity.

Ak nechcete nič prerábať ani zháňať majstrov a túžite sa okamžite nasťahovať, tento byt je pripravený práve pre Vás. Užite si výhody bývania v pokojnej obci Pichne, obklopenej krásnou prírodou, len pár minút od mesta Snina.

Už nemusíte ďalej hľadať – tento byt je pripravený stať sa Vaším novým domovom.

Dispozícia bytu

3-izbový moderný byt s obytnou plochou 90 m² + 70 m² terasa

vstupná chodba s priestorom na odkladanie oblečenia a obuvi,

hlavná chodba v tvare L,

obývacia izba s výstupom na zastrešenú terasu a výhľadom do záhrady, vybavená rohovou sedacou súpravou, konferenčným stolíkom, skrinkou a komodami, plazma

jedáleň s výstupom na terasu a výhľadom do záhrady, vybavená jedálenským stolom, stoličkami a knižnicou,

kuchyňa s novou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi – varná doska, digestor, elektricko plynová rúra, mikrovlnná rúra a veľká chladnička s mrazničkou. Pri dreze sa nachádza podlhovasté okno s výhľadom do záhrady,

spálňa s veľkou posteľou, skriňou, komodou, písacím stolom a kreslom,

druhá izba so vstavaným nábytkom na mieru – veľká rolldoor skriňa pozdĺž dvoch stien a stolík,

kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, skrinkou, zrkadlom, radiátorom, oknom, práčkou, toaletou a plynovým kotlom.

Parkovanie

Parkovanie je zabezpečené priamo vo dvore pre 2 až 3 automobily.

Celková výmera pozemku je približne 600 m².

Lokalita

Obec Pichne patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie aj oddych. Nachádza sa v krásnom prostredí Laboreckej vrchoviny a ponúka množstvo možností na turistiku, šport i kultúrne vyžitie. Výborná dostupnosť do mesta Snina (približne 5 minút autom) ocenia najmä ľudia s flexibilným zamestnaním.

Bonus:

školský autobus zastavuje v dedine a zabezpečuje dopravu do Sniny,

v obci je plánovaná výstavba obchodných prevádzok ešte v tomto roku.

Neváhajte ma kontaktovať pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky na telefónnom čísle 0951 381 363.

Rád Vás prevediem týmto moderným domom s tromi bytovými jednotkami v obci Pichne. Čaká Vás príjemná štvrť, noví susedia a možnosť začať novú kapitolu svojho života. Ideálne pre mladú rodinu ktorý majú radi dedinu ,relax a prírodu .

RK Nové bývanie Vám ponúka dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletne právne služby pri prenájme a predaji nehnuteľností, ako aj profesionálny prístup pri financovaní a poistení nehnuteľností.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie. Obhliadky sú možné ihneď.

Cena

Mesačný nájom je 550 € + energie.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

vratná kaucia vo výške jedného mesačného nájmu vrátane energií,

provízia realitnej kancelárie vo výške 550 €.

Dodatok k cene: K mesačnému nájmu budú pripočítané náklady na energie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ján Rusnák

Telefón :

0951381363

E-mail:

rusnak@novebyvaniereality.sk

