



Predaj 3 IZB. BYT + LOGGIA - BA - PETRŽALKÁ - VŠETKO NOVÉ

317 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gercenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	72 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	76 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	5	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete sa nasťahovať a rovno bývať?

Žiadne prerábky, žiaden prach a neporiadok, stres a ani neviete koľko bude stáť byt vo finále?

Všetko so záručnými listami, novou elektrinou s revíznou správou, rozvodmi, všetkým...

Ponúkam na predaj ÚPLNE NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZB. BYT so zasklenou LOGGIU A PIVNICOU na začiatku Petržalky, Gercenova ulica - veľa zelene, parky, pešia promenáda, cyklochodníky, kompletná občianska vybavenosť a oveľa viac....obľúbená lokalita na bývanie.

3 IZB. BYT + zasklenená LOGGIA pri kuchyni - Návrh od architektky - Nadčasový dizajn

Video obhliadka:

youtube.com/watch?v=Xz6LBV1V_ro

Celková plocha: 72 m²

Vstupná chodba s nábytkom na šaty a obuv

obývacia izba s jedálňou a úložným priestorom

kuchyňa komplet zariadená, všetky elektrospotrebiče, skrinky až po plafón na 3 stenách

veľká spálňa komplet zariadená

izba rolldoor skriňa na dlhšiu stenu

kúpeľňa s vaňou a sklenou zástenou na sprchovanie

samostatná toaleta, umývadielko

2x klimatizácia

nové steny - štrukturované stierky v obývacej izbe a spálni

nové podlahy

nové na mieru vyrobené nábytky s maximom úložného priestoru

záručné listy, revízna správa

bezpečnostné dvere

LOKALITA:

vyhľadávaná lokalita začiatku Petržalky, Gercenova ulica, veľa zelene, pešia zóna, nové chodníky, PAAS parkovanie, školy. škôlka rovno pri dome, obchodíky, reštaurácie, kaderníctvo, služby...

Všade blízko aj do centra mesta aj na výpadovky von z mesta. Bratislava Petržalka ponúka veľa možností na trávenie voľného času, kultúry, športovania...

CENA: 317.000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať na tel.č 0915 417 374.

Rada Vás prevediem týmto vzdušným bytom, voňajúcim novotou, všetko pripravené pre Vás k nasťahovaniu a pohodlnému bývaniu.

Obhliadky možné aj cez víkend 01. - 02.08.2026.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

