Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



predaj - 3izbový byt - Bratislava IV. /N116-113-EMJUE



239 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*68 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*73.5 m^2*
Úžitková plocha:	*68 m^2*
Poschodie:	*5*
Loggia plocha:	*3,5m2 m^2*
Loggia:	*áno - 1*
Počet podlaží:	*8*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*nie*
Internet:	*áno - iné pripojenie*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*1,5m2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N116-113-EMJUE

Hľadáte útulný byt v Bratislave a máte radi prírodu? Ak áno, neprehliadnite túto ponuku.

Pripravujeme na predaj slnečný 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Bratislave IV. - Devínska Nová Ves.

Foto : ilustračné.

***PLOCHA BYTU**: 68m2 + pivnica + loggia*

POPIS BYTU:

- *Kompletná rekonštrukcia: elektrika, voda, odtoky*

  zväčšená kúpeľňa (vaňa, umývadlo, práčka, skrinka)

  plastové okná, podlaha, šatníky

- *samostatná toaleta*
- *priestranná obývačka – vstup z haly dvojkrídlovými zasúvacími dverami*
- *kuchyňa s drevenou kuchynskou linkou a priestorom na jedálenský stô*
- *orientácia na dve svetové strany*
- *čiastočne zariadený – dohoda*

OBYTNÝ DOM:

- *zateplený BD*
- *nové vstupné dvere na čip*
- *otváranie brány z bytu*
- *vymaľované spoločné priestory vr. schodiska*
- *vymenené stúpačky*
- *miestnosť na odkladanie bicyklov, kočíkov*
- *nový výťah, vchodové dvere a schránky*

SUPER LOKALITA :

- *zastávka MHD – do centra mesta do 25 minút*
- *školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekárne*
- *potraviny KRAJ, TESCO, LIDL, NC Glavica, reštaurácie, kaviarne*
- *nákupné centrum a poliklinika BORY*
- *v okolí METRO, HORNBACH, Kaufland*
- *turistika, cyklistické chodníky*
- *SANDBERG, DEVÍN, SchlosHoff*

VÝHODY:

VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Z HALY VSTUP DO KAŽDEJ IZBY

LEN 2 byty na poschodí

SLUŠNÝ, ČISTÝ VCHOD - VÝBORNÍ SUSEDIA

Kompletná rekonštrukcia obytného domu.

Cena: 239 000€ - pri rýchlom jednaní dohoda možná

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Hľadáte byt, kde nemusíte nič prerábať a zháňať majstrov?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY

na tel. č. 0911 739 366.

Realitná kancelária Nové bývanie – najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Emília Juračková***
Telefón : ***0911739366***
E-mail: ***jurackova@novebyvaniereality.sk***