



predaj - 3izbový byt - Bratislava IV. /N116-113-EMJUe



241 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	73.5 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	68 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	5	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	3,5m2 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1,5m2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N116-113-EMJUe

Hľadáte útulný byt v Bratislave a máte radi prírodu? Ak áno, neprehliadnite túto ponuku.

Pripravujeme na predaj slnečný 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Bratislave IV. - Devínska Nová Ves.

Foto : ilustračné.

PLOCHA BYTU: 68m² + pivnica + loggia

POPIS BYTU:

- Kompletná rekonštrukcia: električka, voda, odtoky

zväčšená kúpeľňa (vaňa, umývadlo, práčka, skrinka)

plastové okná, podlaha, šatníky

- samostatná toaleta
- priestorová obývačka - vstup z haly dvojkrídlovými zasúvacími dverami
- kuchyňa s drevenou kuchynskou linkou a priestorom na jedálenský stôl
- orientácia na dve svetové strany
- čiastočne zariadený - dohoda

OBYTNÝ DOM:

- zateplený BD
- nové vstupné dvere na čip
- otváranie brány z bytu
- vymalované spoločné priestory vr. schodiska
- vymenené stúpačky
- miestnosť na odkladanie bicyklov, kočíkov
- nový výťah, vchodové dvere a schránky

SUPER LOKALITA :

- zastávka MHD - do centra mesta do 25 minút
- školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň
- potraviny KRAJ, TESCO, LIDL, NC Glavica, reštaurácie, kaviarne
- nákupné centrum a poliklinika BORY
- v okolí METRO, HORNBACH, Kaufland
- turistika, cyklistické chodníky
- SANDBERG, DEVÍN, SchlosHoff

VÝHODY:

VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Z HALY VSTUP DO KAŽDEJ IZBY

LEN 2 byty na poschodí

SLUŠNÝ, ČISTÝ VCHOD - VÝBORNÍ SUSEDIA

Kompletná rekonštrukcia obytného domu.

Cena: 241 000€ - pri rýchlom jednaní dohoda možná

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Hľadáte byt, kde nemusíte nič prerábať a zháňať majstrov?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY

na tel. č. 0911 739 366.

Realitná kancelária Nové bývanie – najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
Telefón : **0911739366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

