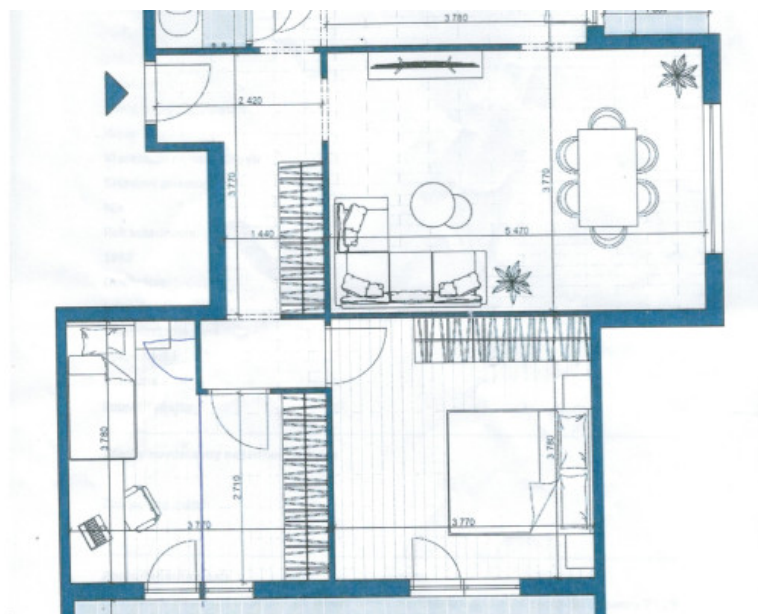




predaj - 4 izbový byt s dvomi loggiami - Bratislava II./N112-114-EMJU

257 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.67 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	pôvodný	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	77.39 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	67.67 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	8	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	7,12 + 2,6m2 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	áno - 2	Garáž:	nie
Počet podlaží:	11	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1,33m2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N112-114-EMJU

Ponúkame v zastúpení majiteľa na predaj 4 izbový byt v pôvodnom stave vo vyhľadávanej lokalite v Bratislave - Ružinov.

PLOCHA BYTU:

67,67m² + 2 loggie (z kuchyne 2,6m² a z izieb 7,12m²)

pivničná kobka na poschodí, 8/11NP

POPIS BYTU:

- dve veľké izby a dve menšie, ktoré môžu slúžiť pre deti alebo ako pracovňa
- vo veľkých izbách stromčekové parkety, v menších plávajúca podlaha, linoleum v kuchyni a dlažby na chodbe, v kúpeľni a WC
- kuchyňa s dvomi vstupmi z chodby ale i z obývacej izby
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a zrkadlom
- samostatná toaleta
- priestranná chodba vhodná na umiestnenie šatníkovej skrine

VÝHODY:

VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE – oddelenie obytnej časti od izieb na spanie.

SAMOSTATNÝ VSTUP DO KAŽDEJ IZBY - zabezpečí dostatok súkromia

LEN 3 byty na poschodí

BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE PRED DOMOM

SUPER LOKALITA :

- zastávka MHD – do centra mesta do 10 minút
- školy, škôlky, zdravotné stredisko a poliklinika Ružinov, NC NIVY
- potraviny, reštaurácie, kaviarne

OBYTNÝ DOM:

- zateplený BD
- nové vstupné dvere na čip
- otváranie brány z bytu
- nanovo vymalované spoločné priestory vr. schodiska
- nové 2 výťahy, vchodové dvere a schránky

Cena: 257 500€ - dohoda

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov

u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Chcete bývať v byte, ktorý si zrekonštruujete a zariadíte podľa vlastných predstáv?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025. Ponúkame Vám svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
Telefón : **0911739366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

