



EXKLUZÍVNE | Na predaj 3-izbový byt s loggiou | Západ

157 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nové bývanie exkluzívne ponúka na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite Západ 1 v Spišskej Novej Vsi. Byt s celkovou výmerou 72 m² sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom a je ideálnou voľbou pre rodiny, páry aj ako investičná nehnuteľnosť.

Byt prešiel rekonštrukciou približne pred dvoma rokmi a nachádza sa vo veľmi dobrom technickom stave. Nevyžaduje si ďalšie investície a je pripravený na okamžité bývanie. Vďaka orientácii na východ a západ je počas celého dňa príjemne presvetlený.

Súčasťou bytu je loggia a priestranná pivnica, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru aj komfort pri každodennom bývaní. Bytový dom je zateplený, disponuje výťahom a nachádza sa v pokojnom prostredí s bezproblémovými susedmi.

Mesačné náklady predstavujú približne 300 € pre trojčlennú domácnosť vrátane energií. Kúrenie je zabezpečené z centrálnej kotolne. Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a je k dispozícii ihneď.

Po dohode je možné ponechať väčšinu zariadenia bytu vrátane vstavaných skríň a postelí. Majitelia si ponechajú televízor, chladničku a sušičku. Byt je suchý, bez známk zatekania alebo plesní.

Základné informácie:

Lokalita: Spišská Nová Ves – Západ 1

Výmera: 72 m²

Dispozícia: 3 izby

Poschodie: 1.

Loggia

Veľká pivnica

Výťah

Osobné vlastníctvo

Bez tiarch

Rekonštrukcia pred približne 2 rokmi

Orientácia: východ – západ

Mesačné náklady približne 300 € / 3 osoby

Voľný ihneď

Lokalita

Sídliisko Západ 1 patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Spišskej Novej Vsi. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – zdravotné stredisko, materská škola, základná škola, potraviny, autobusová zastávka, zubná aj gynekologická ambulancia, kostol, cukráreň, zmrzlina a ďalšie služby zabezpečujúce pohodlné mestské bývanie.

Cena nehnuteľnosti je 157 500 €.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis vrátane prípravy zmluvnej dokumentácie, autorizácie zmlúv advokátom, podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a odovzdania nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária Nové bývanie

Realitná maklérka Viktória Andrassyová

Telefón: 0949 096 369

E-mail: andrassyova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Viktória Andrassyová**
 Telefón : **0949096369**
 E-mail: **andrassyova@novebyvaniereality.sk**

