Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



EXKLUZÍVNE | Na predaj 3-izbový byt s loggiou | Západ



157 500 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*72 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nové bývanie exkluzívne ponúka na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite Západ 1 v Spišskej Novej Vsi. Byt s celkovou výmerou 72 m² sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom a je ideálnou voľbou pre rodiny, páry aj ako investičná nehnuteľnosť.

Byt prešiel rekonštrukciou približne pred dvoma rokmi a nachádza sa vo veľmi dobrom technickom stave. Nevyžaduje si ďalšie investície a je pripravený na okamžité bývanie. Vďaka orientácii na východ a západ je počas celého dňa príjemne presvetlený.

Súčasťou bytu je loggia a priestranná pivnica, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru aj komfort pri každodennom bývaní. Bytový dom je zateplený, disponuje výťahom a nachádza sa v pokojnom prostredí s bezproblémovými susedmi.

Mesačné náklady predstavujú približne 300 € pre trojčlennú domácnosť vrátane energií. Kúrenie je zabezpečené z centrálnej kotolne. Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a je k dispozícii ihneď.

Po dohode je možné ponechať väčšinu zariadenia bytu vrátane vstavaných skríň a postelí. Majitelia si ponechajú televízor, chladničku a sušičku. Byt je suchý, bez známok zatekania alebo plesní.

Základné informácie:

Lokalita: Spišská Nová Ves – Západ 1

Výmera: 72 m²

Dispozícia: 3 izby

Poschodie: 1.

Loggia

Veľká pivnica

Výťah

Osobné vlastníctvo

Bez tiarch

Rekonštrukcia pred približne 2 rokmi

Orientácia: východ – západ

Mesačné náklady približne 300 € / 3 osoby

Voľný ihneď

Lokalita

Sídlisko Západ 1 patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Spišskej Novej Vsi. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – zdravotné stredisko, materská škola, základná škola, potraviny, autobusová zastávka, zubná aj gynekologická ambulancia, kostol, cukráreň, zmrzlina a ďalšie služby zabezpečujúce pohodlné mestské bývanie.

Cena nehnuteľnosti je 157 500 €.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis vrátane prípravy zmluvnej dokumentácie, autorizácie zmlúv advokátom, podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a odovzdania nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária Nové bývanie
Realitná maklérka Viktória Andrassyová

Telefón: 0949 096 369
E-mail: andrassyova@novebyvaniereality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viktória Andrassyová***
Telefón : ***0949096369***
E-mail: ***andrassyova@novebyvaniereality.sk***