



SUPER CENA!!! Jedno izbový byt na Liptove ID: N049-111-STKE



79 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Liptovská Teplá
Ulica:	Liptovská Teplá
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	41.2 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	39.2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N049-111-STKE Ponúkam na predaj za SUPER CENU prízemný jedno izbový byt v srdci Liptova v obci Liptovská Teplá o výmere 39,21m². Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, boli vymenené drevené okná za plastové, nové parapety, laminátové podlahy, keramická dlažba na chodbe, kúpeľňa a wc obložené keramickým obkladom, na chodbe šatníková stena. Pri bytovom dome je možnosť bezplatného parkovania. Súčasťou bytu je aj 2m² veľká pivnica. Bytový dom sa nachádza v peknej, zelenej zóne obce, rovno pri školskom futbalovom a detskom ihrisku a penzióne s rešturáciou a wellness.

Nový majiteľ má možnosť záhradkárčenia, nakoľko pri bytovom dome je záhradka o výmere cca 45 m², ktorá je na spoločnom pozemku a aj napriek tomu, že s predajom bytu sa neprevádza vlastnícke

právo na nového majiteľa bytu, je možné ju užívať. Náklady na bývanie (voda,elektrika,plyn) sú pri uvedenej nehnuteľnosti cca. 90 € na dve osoby mesačne.

Uvedená nehnuteľnosť je ideálna pre mladé páry k spoločnému bývaniu, staršie osoby hľadajúce klud mimo mesta, prípadne ako rekreačná nehnuteľnosť, pre ľudí milujúcich turistiku, lyžovanie a vodné športy.

Predávaná nehnuteľnosť je vo veľmi lukratívnej lokalite nakoľko len 3 min. autom sa nachádza Aquapark Bešeňová, 15 min. Aquapark Tatralandia... V blízkosti sú tiež lyžiarske strediská Jasná, Malinô Brdo... lyžiarsky a turistiky vyhľadávané Západné, Vysoké a Nízke Tatry.

Cena za uvedenú nehnuteľnosť je 79.000€ vrátane nákladov a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte na t.č. 0948 881 639 prípadne mailom na klucka@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislav Klúčka
0948881639
klucka@novebyvaniereality.sk

