Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Jedno izbový byt pri Bešeňovej ID:N049-111-STKE



64 600 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Ružomberok*
Obec:	*Liptovská Teplá*
Ulica:	*Liptovská Teplá*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*39.2 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*verejné*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Celková plocha:	*41.2 m^2*	*Garáž:*	*nie*
Úžitková plocha:	*39.2 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ poschodia:	*prízemie*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Počet izieb:	*1*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet kúpeľní:	*1*	*Pivnica:*	*áno*
El. napätie:	*230V*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N049-111-STKE Len 3 minúty autom od Aquaparku Bešeňová, na predaj prízemný jedno izbový byt o výmere 39,21m2. Byt sa nachádza v obci Liptovská Teplá, je po čiastočnej rekonštrukcii, boli vymenené drevené okná za plastové, nové parapety, laminátové podlahy, keramická dlažba na chodbe, kúpeľňa a wc obložené keramickým obkladom, na chodbe šatníková stena. Pri bytovom dome je možnosť bezplatného parkovania. Súčasťou bytu je aj 2,5m2 veľká pivnica. Bytový dom sa nachádza v peknej, zelenej zóne obce, rovno pri školskom futbalovom a detskom ihrisku a penzióne s reštauráciou a welness.

Nový majiteľ má možnosť záhradkárčenia, nakoľko pri bytovom dome je záhradka o výmere cca 45 m2, ktorá je na spoločnom pozemku a aj napriek tomu, že s predajom bytu sa neprevádza vlastnícke

právo na nového majiteľa bytu, je možné ju užívať. Náklady na bývanie (voda,elektrika,plyn) sú pri uvedenej nehnuteľnosti cca. 90 € na dve osoby mesačne.

Uvedená nehnuteľnosť je ideálna pre mladé páry k spoločnému bývaniu, staršie osoby hľadajúce kľud mimo mesta, prípadne ako rekreačná nehnuteľnosť, pre ľudí milujúcich turistiku, lyžovanie a vodné športy.

Predávaná nehnuteľnosť je vo veľmi lukratívnej lokalite nakoľko len 3 min. autom sa nachádza Aquapark Bešeňová, 15 min. Aquapark Tatralandia... V blízkosti sú tiež lyžiarske strediská Jasná, Malinô Brdo... lyžiarsky a turistiky vyhľadávané Západné, Vysoké a Nízke Tatry.

Aktuálne je cena 64600€ vrátane poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Dododa je možná.

V prípade záujmu ma kontaktujte na t.č. 0948 881 639 prípadne mailom na klucka@novebyvaniereality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Stanislav Kľučka***
Telefón : ***0948881639***
E-mail: ***klucka@novebyvaniereality.sk***