Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Znížená cena-Rodinný dom na predaj-Brekov



70 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Brekov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*nutná rekonštrukcia*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Celková plocha:	*120 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Plyn:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Kúpeľňa:	*áno*	*Terasa:*	*áno*
Energetický certifikát:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
El. napätie:	*230V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj – Brekov-pár minút od mesta Humenné.

Hľadáte tiché a príjemné miesto na bývanie či rekreáciu? Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Brekov, len pár minút od obľúbenej kúlturnej rekreačnej oblasti hrad Brekov . Nehnuteľnosť sa nachádza na pokojnej ulici s asfaltovým prístupom a je ideálnou voľbou na trvalé bývanie, chalupu alebo rekreačné sídlo.

Dispozícia a stav nehnuteľnosti:

3 izby

samostatná kuchyňa

kúpeľňa

samostatné WC

špajza

pôjd s možnosťou dobudovania podkrovia

Zázemie a pozemok:

oddych záhradu alebo menšie hospodárstvo

vykurovanie: plyn + pec na drevo

vlastná žumpa s možnostou napojenia sa obecnú kanalizáciu a vodovod

dom je obývateľný, vhodný aj na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Lokalita a občianska vybavenosť:

v obci: základná škola, škôlka, jasle, obchod s potravinami, pošta, lekár, zubárka

priame autobusové spojenie do mesta Humenné

pokojné prostredie v blízkosti prírody a historického hradu

skvelé podmienky na oddych, turistiku a rodinný život

Výhody nehnuteľnosti:

tichá ulica a príjemné susedstvo

flexibilná dispozícia s potenciálom podkrovia

kombinované vykurovanie (plyn + tuhé palivo)

výborná dostupnosť rekreácie pri hrade

Poznámka: Dom ponúka priestor na modernizáciu podľa vašich predstáv.

V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.
V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať ,veľmi rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem Vám všetky Vaše otázky.

rusnak@novebyvaniereality.sk 0951 381 363






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Rusnák***
Telefón : ***0951381363***
E-mail: ***rusnak@novebyvaniereality.sk***