



## 2 izbový byt v Liptovskom Mikuláši - predaj ID:N007-112-PEDU

**164 800 €**



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj       |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš   |
| Obec:            | Liptovský Mikuláš   |
| Ulica:           | Dr. A. Stodolu      |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 49.8 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                    |                  |
|------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Status:          | aktívne             | El. napätie:       | 230V             |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Parkovanie:        | verejné          |
| Stav:            | po rekonštrukcii    | Voda:              | verejný vodovod  |
| Celková plocha:  | 51.8 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | čiastočne        |
| Úžitková plocha: | 49.8 m <sup>2</sup> | Garáž:             | nie              |
| Poschodie:       | 8                   | Inžinierske siete: | áno              |
| Počet podlaží:   | 10                  | Zateplený objekt:  | áno              |
| Počet izieb:     | 2                   | Vykurovanie:       | spoločné         |
| Balkón:          | áno                 | Pivnica:           | áno              |
| Kúpeľňa:         | áno                 | Pivnica plocha:    | 2 m <sup>2</sup> |
| Výťah:           | áno                 |                    |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N007-112-PEDU Ponúkam na predaj 2-izbový byt v tichej lokalite Liptovského Mikuláša - Nábřežie Dr.A.Stodolu, ktorý je po celkovej rekonštrukcii. Byt má rozlohu 49,80m<sup>2</sup>, je na 8 poschodí z 10-tich, orientácia na západ. V rámci rekonštrukcie boli vymenené okná za plastové 3-sklo (ALUTOP 8000), zárubne a dvere, nové podlahy, omietky, elektrické rozvody, nová kuchynská linka a kúpeľka. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 2m<sup>2</sup>. Byt sa predáva čiastočne zariadený.

#### DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba (bezpečnostné dvere menené 2021)
- kúpeľňa s WC
- spálňa s balkónom

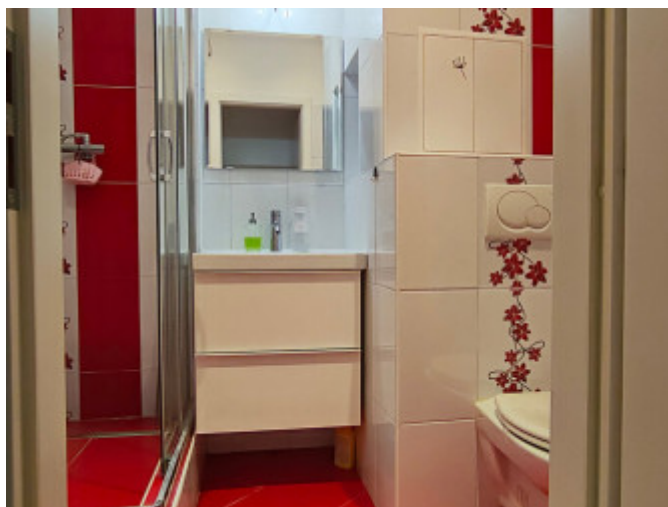
- obývacia denná izba

- kuchyňa

Mesto Liptovský Mikuláš ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytu sa nachádza cyklochodník, garáže, detské ihrisko, potraviny, autobusová zastávka, škola a škôlka.

Cena za uvedenú nehnuteľnosť je 164800€ vrátane poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma kontaktujte na t.č. 0902 800 429, prípadne mailom na [duras@novebyvaniereality.sk](mailto:duras@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Petra Ďuraš**

**0902 800 429**

**[duras@novebyvaniereality.sk](mailto:duras@novebyvaniereality.sk)**

