Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



2 izbový byt v Liptovskom Mikuláši - predaj ID:N007-112-PEDU



164 800 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Mikuláš*
Ulica:	*Dr. A. Stodolu*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*49.8 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*51.8 m^2*
Úžitková plocha:	*49.8 m^2*
Poschodie:	*8*
Počet podlaží:	*10*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N007-112-PEDU

*Ponúkam na predaj **2-izbový byt v tichej lokalite** Liptovského Mikuláša - Nábrežie Dr.A.Stodolu, ktorý je po celkovej rekonštrukcii. Byt má rozlohu 49,80m2, je na **8 poschodí** z 10-tich, orientácia na západ. V rámci rekonštrukcie boli vymenené okná za plastové **3-sklo** (ALUTOP 8000), zárubne a dvere, nové podlahy, omietky, elektrické rozvody, nová kuchynská linka a kúpelka. K bytu prislúcha aj **pivnica** o výmere 2m². Byt sa predáva čiastočne zariadený.*

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba (bezpečnostné dvere menené 2021)
- kúpeľňa s WC
- spálňa s balkónom
- obývacia denná izba
- kuchyňa

*Mesto Liptovský Mikuláš ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť.** V blízkosti bytu sa nachádza cyklochodník, garáže, detské ihrisko, potraviny, autobusová zastávka, škola a škôlka.*

*Cena za uvedenú nehnuteľnosť je **164 800€** vrátane poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu ma kontaktujte na t.č. **0902 800 429**, prípadne mailom na **duras@novebyvaniereality.sk***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Petra Ďuraš***
Telefón : ***0902 800 429***
E-mail: ***duras@novebyvaniereality.sk***