



Predané - Dom v lone prírody s nádherným pozemkom



82 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	Slovenské Cechy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	3045 m ²	Kanalizácia:	žumpa

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ N006-12-MIKL

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom situovaný na kopci v malebnej časti Slovenské Cechy. Nehnuteľnosť sa nachádza prakticky na okraji lesa, čo zaručuje maximálne súkromie, pokoj a kontakt s prírodou. Je vhodná na rekonštrukciu, čo umožňuje novému majiteľovi prispôbiť si ju podľa vlastných predstáv

Dom je postavený na rozsiahlom pozemku o výmere 3 045 m², ktorý poskytuje množstvo možností – od záhradkárčenia, vytvorenie oddychovej zóny až po ekreačné aktivity či vybudovanie ďalšej stavby.

Technické informácie

napojenie na elektrinu a obecný vodovod

odpad riešený žumpou

vykurovanie kachľovými pecami alebo elektrickými konvektormi

Vďaka svojej polohe a charakteru je dom ideálny ako rekreačná nehnuteľnosť – skvelá voľba pre tých, ktorí hľadajú chatu alebo chalupu v prírode, ďaleko od mestského ruchu.

Lokalita – Slovenské Cechy

Táto časť Gelnice je známa svojím tichým, prírodným prostredím a riedkou zástavbou. V blízkosti sa nachádza Thurzovské jazero, obľúbené miesto na oddych, rybolov či prechádzky. Okolie ponúka množstvo turistických trás, cykloturistiku a krásne výhľady na Volovské vrchy. Ide o ideálne miesto pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo ruchu mesta, no stále s dobrou dostupnosťou do Gelnice.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Klinčák

Telefón :

0901 733 363

E-mail:

klincak@novebyvaniereality.sk

