



PRENÁJOM 87m², 2izb.byť, BA-Kvačalová ul. (N049-212-ANHOE)



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kvačalová 28
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	87 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	82 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	5 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N049-212-ANHOE

Ak chcete bývať vo veľkometrážnom tehlovom byte s atmosférou a adresou, ktorá ponúka všetko pre pohodlný a komfortný život, tento byt si určite zaslúži Vašu pozornosť. Zaujme svojou veľkorysou výmerou a lukratívnou lokalitou Mlynské Nivy. Všetko na dosah ruky v pešej dostupnosti. Tak neváhajte a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE!

2 izbový byt

Celková plocha: 87 m2 + pivnica

Poschodie: tretie

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

- **Kompletne zrekonštruovaný:** vymenená elektorinštalácia, nové rozvody, stierky, podlaha, klimatizácia, plastové okná a bezpečnostné dvere, zabezpečovací systém
- **Priestorová veľkorysosť:** samostatná kuchyňa, priestranná obývacia izba, spálňa, vstupná hala, šatník, technická miestnosť, kúpeľňa a samostatná toaleta. **Kompletne zariadený.**
- **Udržiavaný tehlový bytový dom:** zrekonštruovaná fasáda a spoločné priestory, nové elektrické rozvody a optický kábel, vymenené stúpačky
- **Orientácia bytu:** juhozápad - okná smerujú na Dulo vo námestie a severovýchod- do tichého, zeleného dvora. V okolí sa nachádza veľa zelene.
- **Výborná občianska vybavenosť:** poloha bytu zaručuje, že všetko potrebné máte na dosah- obchody, trhovisko, gastroprevádzky, obchodné centrá, autobusovú stanicu, MHD, školy, škôlky, ihriská, miesta pre šport a relax

ODPORÚČANIE MAKLÉRA : tento byt je ideálnou voľbou pre pár, ktorý hľadá bývanie v kvalitnej lokalite s komfortom centra mesta a moderného downtownu na dosah.

CENA PRENÁJMU:

- mesačné nájomné: **750 EUR**
- energie a platby spojené s užívaním bytu : **400 EUR**
- voľný od 15.8.2026

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto veľkorysým bytom v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horsiczova@novebyvaniereality.sk**

