



Predaj, moderný 3-izbový byt v centre-Želiezovce

122 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	71.9 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	71.9 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N243-113-FRADE

Ponúkame vám na predaj moderný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vo vyhládávanej lokalite priamo v centre mesta Želiezovce na Mierovej ulici, okres Levice.

Byt má výmeru 71,9 m² a nachádza sa na 6. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome.

Nehnutelnosť prešla v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu elektroinštalácie a vodoinštalácie v celom byte, nové murované jadro, kompletnú rekonštrukciu kúpeľne a samostatnej toalety, výmenu podláh, interiérových aj vstupných dverí a montáž novej kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi.

Veľkou výhodou je, že byt bol dispozične upravený a nepôsobí ako typický byt z obdobia svojej

výstavby. Zmenšením pôvodného jadra vznikla priestrannejšia vstupná predsieň a zároveň sa zväčšila kuchyňa. Z pôvodnej komory a špajze bola vytvorená priestranná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom. Veľkým benefitom je okno pri vani, ktoré zabezpečuje prirodzené denné svetlo, možnosť vetrania a zároveň ponúka príjemný výhľad zo šiesteho poschodia. Medzi dvomi izbami bol vybudovaný praktický šatník. Pôvodná loggia bola citlivo začlenená do obytnej plochy jednej z izieb, čím vznikla výrazne priestrannejšia a svetlejšia izba s príjemným oddychovým alebo pracovným priestorom pri okne. Vďaka týmto úpravám byt pôsobí moderne, vzdušne a ponúka viac využiteľnej obytnej plochy než väčšina bytov s pôvodnou dispozíciou.

Byt disponuje praktickou dispozíciou a pozostáva zo vstupnej predsiene, troch nepriechodných izieb, kuchyne, šatníka, kúpeľne a samostatnej toalety. K bytu prislúcha aj latková pivnica.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú materská škola, jasle, základná škola, gymnázium, obchody, nákupné centrum aj poliklinika, čo robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre rodiny aj každého, kto hľadá komfortné bývanie priamo v centre mesta.

Cena nehnuteľnosti je 122 000 €.

Radi vám pomôžeme aj s financovaním kúpy prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis a je schválená majiteľom.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky.

František Adamko

☎ 0949 575 495





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

