Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



NOVÁ CENA! 115 000 €, moderný 3-izbový byt -Želiezovce



115 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Želiezovce*
Ulica:	*Mierová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*71.9 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*vaňa a sprchovací kút*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*71.9 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Úžitková plocha:	*71.9 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*6*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*7*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N243-113-FRADE

NOVÁ CENA: 115 000 €

Hľadáte 3-izbový byt v Želiezovciach, ktorý už má za sebou kompletnú rekonštrukciu a zároveň ponúka trochu inú dispozíciu než klasické byty v bytových domoch? Tento byt na Mierovej ulici s výmerou 71,9 m² môže byť práve tým, ktorý stojí za pozornosť.

Nachádza sa na 6. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome priamo v centre Želiezoviec. Rekonštrukciou prešiel v roku 2021 a pri jej realizácii sa neriešil iba vzhľad, ale aj samotná dispozícia bytu.

Kompletne bola vymenená elektroinštalácia a vodoinštalácia, vybudované nové murované jadro,

zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatná toaleta, vymenené podlahy, interiérové aj vstupné dvere a osadená nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Najväčšou zaujímavosťou bytu je práve jeho dispozičné riešenie. Zmenšením pôvodného jadra vznikla priestrannejšia vstupná predsieň a zväčšil sa aj priestor kuchyne. Z pôvodnej komory a špajze vznikla veľká kúpeľňa, v ktorej máte k dispozícii vaňu aj samostatný sprchový kút.

A práve kúpeľňa ponúka jeden z detailov, ktoré na tomto byte určite zaujmú okno pri vani. Do priestoru prináša denné svetlo, možnosť prirodzeného vetrania a zo šiesteho poschodia aj príjemný výhľad.

Medzi dvomi izbami vznikol praktický šatník, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oblečenie a úložné veci bez toho, aby bolo potrebné zapĺňať samotné izby skriňami.

Pôvodná loggia bola citlivo začlenená do obytnej plochy jednej z izieb. Vďaka tomu vznikla priestrannejšia a svetlejšia miestnosť, ktorá ponúka aj príjemný priestor pri okne či už na oddych, čítanie alebo pracovný kút.

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, troch nepriechodných izieb, kuchyne, šatníka, kúpeľne a samostatnej toalety. K bytu patrí aj latková pivnica.

Veľkým plusom je samotná poloha. Mierová ulica sa nachádza priamo v centre Želiezoviec a v pešej dostupnosti máte materskú školu, jasle, základnú školu, gymnázium, obchody, nákupné centrum aj polikliniku. Každodenné vybavovanie tak môžete mať doslova na pár minút od domu.

Cena: 115 000 €

S kúpou vám radi pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu. V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

František Adamko
 0949 575 495









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***