



Priestranný rodinný dom s krásnou záhradou Levice (N012-12NAGA)



266 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Celková plocha:	727 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	276 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	202.66 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	11.7 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom, ktorý ponúka dostatok priestoru, súkromie a krásne upravenú záhradu? Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie, praktické dispozičné riešenie a príjemné prostredie na každodenný život.

Ponúkame na predaj 3-podlažný rodinný dom postavený z tehly, ktorý sa predáva čiastočne zariadený. Dom je priebežne udržiavaný a pripravený na okamžité bývanie. Veľkým benefitom je aj

nezariadená povala, ktorá ponúka novému majiteľovi možnosť vytvoriť ďalší obytný priestor podľa vlastných predstáv – môže slúžiť ako ďalšie izby, pracovňa, herňa alebo oddychová zóna.

Počas rekonštrukcie bola v dome kompletne vymenená elektroinštalácia aj rozvody vody, čo novému majiteľovi ušetrí množstvo času aj ďalších investícií.

□ Základné informácie

- ✓ 3-podlažný rodinný dom (pivnica, obytné podlažie a povala)
- ✓ podlahová plocha 202,66 m²
- ✓ zastavaná plocha 276 m²
- ✓ tehlová stavba
- ✓ čiastočne zariadený

□ Technické vybavenie

- ✓ vykurovanie plynovým kotlom a kotlom na tuhé palivo
- ✓ 3 klimatizačné jednotky
- ✓ 2 infra panely
- ✓ plastové okná
- ✓ zateplenie domu (cca pred 11 rokmi)
- ✓ nová prelakovaná plechová strecha
- ✓ kompletne vymenené rozvody elektriny a vody
- ✓ kanalizácia
- ✓ vlastná studňa s úžitkovou vodou
- ✓ obecný vodovod
- ✓ náhradný elektrický bojler
- ✓ elektrina 230 V

□ Dispozícia a vybavenie

Dom ponúka praktické a priestranné dispozičné riešenie, ktoré poskytuje dostatok miesta pre pohodlné rodinné bývanie.

- ✓ priestranná technická miestnosť
- ✓ samostatná pracovňa
- ✓ šatník
- ✓ jedna samostatná toaleta a druhá toaleta je súčasťou kúpeľne
- ✓ množstvo úložného priestoru v suteréne
- ✓ garáž

V garáži sa navyše nachádza ďalšia samostatná miestnosť, ktorá môže slúžiť ako dielňa, sklad alebo ďalší úložný priestor.

Súčasťou predaja zostáva aj práčka a sušička.

□ Exteriér

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je nádherne upravená záhrada, ktorá ponúka ideálne miesto na oddych aj trávenie voľného času.

- ✓ okrasné jazierko s rybami (27,2 m²)
- ✓ altánok (9 m²)
- ✓ terasa (11,70 m²) so zateplenou strechou
- ✓ úložný priestor pod terasou
- ✓ garáž s výmerou 57,64 m²
- ✓ automatický zavlažovací systém záhrady

Voliéry a vírivka (jacuzzi) nie sú súčasťou predaja a majitelia si ich ponechajú.

□ Lokalita

Dom sa nachádza v pokojnej lokalite rodinných domov, ktorá ponúka príjemné bývanie, dostatok súkromia a dobré susedské vzťahy. Výhodou je pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti.

□ Cena: 266.000 €

□ Radi vám zabezpečíme kompletný servis vrátane vybavenia hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.

□ Natália Gažiová

□ 0948 602 878

✉ gaziova@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Natália Gažiová

Telefón :

0948 602 878

E-mail:

gaziova@novebyvaniereality.sk

