



Predaj, veľký 2-izb. byt s dvomi loggiami v centre-Želiezovce

89 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60.27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	60.27 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	60.27 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N242-112-FRADE3

Hľadáte priestranný byt v centre mesta, ktorý si môžete postupne dotvoriť podľa vlastných predstáv? Máme pre vás zaujímavú ponuku 2-izbového bytu s dvomi zasklenými loggiami v obľúbenej lokalite mesta Želiezovce.

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/1af07486-4e15-4a15-84bf-2c277b3ec47a

Link na video obhliadku: youtu.be/mzG7uozQ9JM?si=9xknjwLu-3qjwBJ

Ponúkame vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový byt s dvomi zasklenými loggiami na ulici Sládkovičova v centre mesta Želiezovce, okres Levice.

Byt s úžitkovou plochou 60,27 m² sa nachádza na 2. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome s novými výťahmi.

Dispozične sa byt skladá zo vstupnej predsiene, špajze, kuchyne s výstupom na zasklenú loggiu, ktorá ponúka príjemný otvorený výhľad na zeleň a okolie rieky Hron, priestrannej obývacej izby, spálne s druhou zasklenou loggiou, kúpeľne, samostatnej toalety a murovaného pivničného priestoru.

Veľkým benefitom je, že do bytu sa nevstupuje priamo zo spoločnej chodby pri výťahoch. K bytu patrí vlastná uzamykatelná vstupná chodbička, ktorú využívajú iba dva byty, čo poskytuje viac súkromia, bezpečnosti aj úložného priestoru.

Bytový dom je čistý, pravidelne udržiavaný a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, počas ktorej bolo vymenené bytové jadro, zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatná toaleta, zrealizované nové rozvody vody, vymenené radiátory v spálni a kuchyni, položená nová podlaha, osadené plastové okná v celom byte, vymenené niektoré interiérové dvere.

Byt je ihneď voľný, bez tiarch a pripravený na odovzdanie novému majiteľovi.

Lokalita

Byt sa nachádza v centre mesta Želiezovce, kde máte na dosah kompletnú občiansku vybavenosť, materské a základné školy, obchody, supermarkety, zdravotné stredisko, lekárne, reštaurácie, kaviarne, poštu, banky aj autobusovú stanicu. Lokalita ponúka pohodlné mestské bývanie, pričom v blízkosti sa nachádza aj rieka Hron, ktorá poskytuje možnosti na prechádzky, šport či oddych v prírode.

Cena: 89 000 €

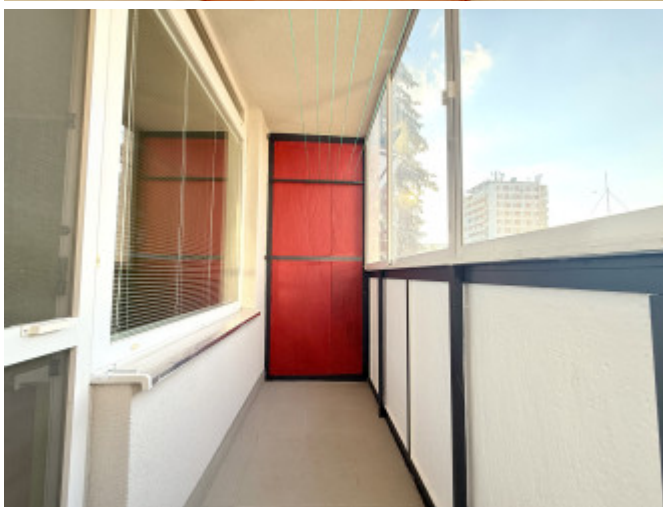
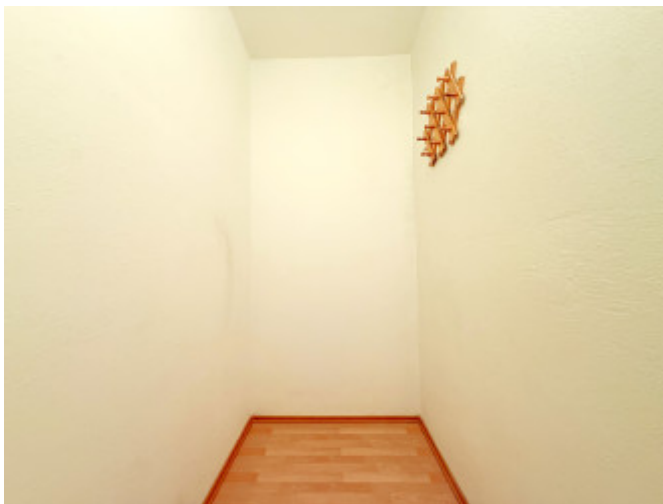
Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný realitný servis a sú schválené majiteľom.

Radi vám pomôžeme aj s vybavením najvýhodnejšieho financovania podľa vašich možností a prevedieme vás celým procesom kúpy bez zbytočných starostí.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

František Adamko

☎ 0949 575 495



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

František Adamko

0949575495

adamko@novebyvaniereality.sk

