Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



REZERVOVANÉ-Predaj, vidiecky dom s letnou kuchyňou-Málaš



Rezervované

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Málaš*
Ulica:	*Málaš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Celková plocha:	*140 m²*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Úžitková plocha:	*110 m²*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Plocha pozemku:	*1036 m²*	*Terasa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N241-12-FRADE

Ponúkame vám na predaj vidiecky dom s letnou kuchyňou v obci Málaš, okres Levice. Dom s úžitkovou plochou približne 110 m² sa nachádza na krásnom pozemku s celkovou výmerou 1 036 m².

V roku 2000 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené elektrické rozvody, rozvody vody, zrekonštruovaná kúpeľňa s toaletou, vybudované ďalšie dve samostatné toalety, zrealizované nové podlahy, stierky a osadené nové vstupné eurodvere.

Dispozične sa dom skladá z dvoch častí.

Predná časť pozostáva z dvoch miestností a kúpeľne spojenej s toaletou.

Zadná časť disponuje tromi miestnosťami, dvomi samostatnými toaletami a kotolňou. Dom bol v minulosti využívaný aj na podnikateľské účely, no po menších úpravách môže opäť slúžiť ako

priestranné rodinné bývanie.

Vedľa rodinného domu sa nachádza murovaná letná kuchyňa pozostávajúca zo vstupnej chodby a jednej priestrannej miestnosti. Medzi domom a letnou kuchyňou sa nachádza terasa, ktorá ponúka príjemné miesto na oddych.

Dom je napojený na elektrinu, 10 m³ žumpu a vodu zo studne. Na pozemku sa zároveň nachádza aj prípojka obecného vodovodu, takže nový majiteľ má možnosť jednoduchého napojenia.

Obvodové steny domu sú v zachovalom technickom stave. Strecha si do budúcna vyžiada rekonštrukciu, čo je zohľadnené v predajnej cene nehnuteľnosti.

Obec Málaš ponúka pokojné vidiecke bývanie s príjemnou atmosférou a dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Železiezovce sú vzdialené približne 13 minút jazdy autom, okresné mesto Levice približne 25 minút, obľúbené termálne kúpalisko Podhájska približne 23 minút, okresné mesto Nové Zámky približne 32 minút a hraničné kúpeľné mesto Štúrovo približne 35 minút. Do Nitry sa dostanete za približne 55 minút a do Bratislavy približne za 1 hodinu a 40 minút.

Táto lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie alebo víkendový dom s dobrou dostupnosťou väčších miest.

Cena: 37 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný realitný servis a sú schválené majiteľom. Radi vám pomôžeme aj s vybavením najvýhodnejšieho financovania podľa vašich možností.

František Adamko
0949 575 495









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***