



Rodinný dom na rekonštrukciu - Závažná Poruba 116 000 eur



116 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Závažná Poruba
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	318 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	nutná rekonštrukcia	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	822 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	822 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N006-12-PEDU

Ponúkam na predaj 3-izbový rodinný dom s hospodárskou zástavbou a záhradou 433 m² v srdci Liptova, v strede obce Závažná Poruba.

Úžitková plocha domu 122 m², zastavaná plocha 389 m², plocha pozemku celkom 822 m².

Dom je v pôvodnom stave, so započatou rekonštrukciou (sanácia základov, strhnutie vnútorných omietok, oprava pôvodnej strechy), pripojený na všetky IS. V dome sa nachádza rozsiahla pivnica, vhodná na uskladnenie sezónnej zeleniny.

Za ďalším samostatne stojacim objektom, tzv. humnom sa nachádza čiastočne svahovitá záhrada s malým ovocným sadom, vhodná na pestovanie zeleniny, ovocných krov aj stromčekov, rovnako na chov malých hospodárskych zvierat.

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Samotná obec je aj východiskovým bodom do Nízkyh aj Vysokých Tatier, v blízkosti len niekoľkých kilometrov sa nachádzajú aquapark Tatrallandia, termály Bešeňová, Demänovské jaskyne, lyžiarske strediská Jasná, vodná nádrž Liptovská Mara a mnohé ďalšie. Priamo v obci, na úpätí vrchu Poludnica leží lyžiarske stredisko Opalisko, čo miestu pridáva na komerčnej dovolenkovej atraktivite.

Ak Vás táto ponuka zaujala prídte si domček pozrieť na 0902 800 429

duras@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Petra Ďuraš

0902 800 429

duras@novebyvaniereality.sk

