Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj, zrekonštruovaný rodinný dom-Želiezovce(N240-12-FRAD)



154 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Želiezovce*
Ulica:	*Želiezovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*126 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*177 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Materiál:*	*iné*
Počet izieb:	*3*	*Terasa:*	*áno*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet kúpeľní:	*2*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N240-12-FRAD

Hľadáte dom, ktorý ponúka viac možností využitia? Či už pre väčšiu rodinu, dvojgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania s prenájmom, táto nehnuteľnosť v pokojnej časti mesta Želiezovce vás určite zaujme.

Link na video obhliadku: youtu.be/-L4uX9Z_umY?si=WV6hfeUG4qG2QCj2

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný poschodový rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej časti mesta Želiezovce, mimo frekventovanej ulice. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou

v roku 2015 a donedávna bol využívaný ako dve samostatné bytové jednotky. Po minimálnej úprave ho však možno opäť využívať ako priestranný rodinný dom pre jednu rodinu.

Dispozične sa prízemie skladá zo vstupnej chodby, jednej obytnej izby, kuchyne, kúpeľne spojenej s toaletou a dvoch pivničných miestností, ktoré ponúkajú dostatok úložného priestoru alebo možnosť využitia ako dielňa či sklad. Z prízemia je zároveň priamy výstup na terasu a menšiu záhradku, ktorá poskytuje príjemné miesto na oddych.

Poschodie dispozične pozostáva z kuchyne, priestrannej izby s balkónom a kúpeľne spojenej s toaletou. Vďaka tomuto riešeniu môže byť každé podlažie využívané samostatne alebo ich možno jednoduchou úpravou opäť prepojiť do jedného rodinného domu.

Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 177 m². Vstup na pozemok je zabezpečený elektrickou bránou. O vykurovanie sa stará plynový kotol a nehnuteľnosť je napojená na verejnú kanalizáciu.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej variabilita. Nový majiteľ ju môže využívať ako klasický rodinný dom, dvojgeneračné bývanie alebo jednu časť ponechať na vlastné bývanie a druhú využiť na prenájom.

Cena tejto nehnuteľnosti je 154 000 €.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný realitný servis a sú schválené majiteľom.

Radi Vám pomôžeme aj s vybavením najvýhodnejšieho financovania podľa Vašich možností a prevedieme Vás celým procesom kúpy bez zbytočných starostí.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt:
František Adamko
☎ *0949 575 495*
✉ *adamko@novebyvaniereality.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***