



Na predaj priestranný pozemok s domom Nitra - Horné Krškany (036-12-BP)

140 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Nitra |
| Ulica: | Zelená |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 139 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Klimatizácia: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Káblková televízia: | áno |
| Stav: | pôvodný | El. napätie: | 230/400V |
| Celková plocha: | 1394 m ² | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Úžitková plocha: | 139 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Plocha pozemku: | 1215 m ² | Krb: | nie |
| Zastavaná plocha: | 179 m ² | Zariadenie: | nezariadený |
| Podlahová plocha: | 99 m ² | Garáž: | áno - 2 autá |
| Počet podlaží: | 1 | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Kanalizácia: | áno |
| Kúpeľňa: | áno | Plyn: | áno |
| Počet kúpeľní: | 1 | Materiál: | Zmiešané |
| Energetický certifikát: | nie | Zateplený objekt: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj slnečný stavebný pozemok so starším rodinným domom - Horné Krškany, Zelená ulica

Ponúkame na predaj slnečný, takmer rovinatý pozemok so starším rodinným domom vo vyhľadávanej lokalite Horné Krškany - Zelená ulica. Ulica sa nachádza dostatočne ďaleko od hluku hlavnej cesty aj diaľnice, je slepá takže zaručuje menší dopravný ruch. Pozemok je ideálny na výstavbu nového rodinného domu, rekonštrukciu, alebo ako investičná príležitosť.

Základné informácie

- Lokalita: Horné Krškany, Zelená ulica
- Rozmery pozemku: približne 17 m x 82 m
- Takmer rovinatý, slnečný pozemok
- Výborná dostupnosť do centra mesta

Inžinierske siete

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom s napojením na všetky dôležité siete:

- ✓ elektrická energia
- ✓ plyn
- ✓ mestský vodovod
- ✓ kanalizácia

Súčasťou je aj studňa s hĺbkou približne 8 metrov, letná kuchynka (5x8m) s podpivničením a dvojgaráž (8m na vstupe x 5m) na rekonštrukciu. Dom pôdorys 9x11m je postavený zo zmiešaných materiálov, nie je vlhký a je dlhšie neobývaný.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Branislav Peťovský

□ 0908 064 839

□ petovsky@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Branislav Peťovský**
Telefón : **0908064839**
E-mail: **petovsky@novebyvanireality.sk**

