Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Priestranný 5-izbový rodinný dom s pozemkom 3 498 m² |Uhliská (N010-12-NAGA)



220 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Uhliská*
Ulica:	*Uhliská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*3498 m^2*
Zastavaná plocha:	*430 m^2*
Podlahová plocha:	*130 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*ČOV*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré vám poskytne dostatok priestoru, súkromia a pokojné prostredie? Ponúkame na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Uhliská, ktorý sa nachádza na veľkorysom pozemku s celkovou výmerou 3 498 m².

Táto nehnuteľnosť ponúka komfortné rodinné bývanie s množstvom úložného priestoru, hospodárskym zázemím a veľkým pozemkom, ktorý ocenia milovníci prírody, záhradkárčenia či chovu zvierat.

Dom sa predáva v stave, v akom je zobrazený na fotografiách, vrátane zariadenia. Novému majiteľovi tak ponúka možnosť okamžitého bývania alebo postupných úprav podľa vlastných predstáv.

 Základné informácie

✔ *5-izbový rodinný dom*
✔ *Podlahová plocha: 130 m²*
✔ *Celková výmera pozemku: 3 498 m²*
✔ *Cena: 220.000 €*

 Dispozícia

✔ *vstupná chodba*
✔ *priestranná obývacia izba s krbom*
✔ *2 kuchyne (v jednej sa nachádza krb)*
✔ *5 obytných izieb*
✔ *2 kúpeľne (v jednej je pripravený priestor na infrasaunu)*
✔ *technická miestnosť s práčkou*
✔ *kumbál slúžiaci ako úložný priestor*

Zo zadnej kuchyne je priamy vstup na terasu so sedením, ktorá ponúka príjemné miesto na oddych.

 Technické informácie

✔ *vykurovanie – elektrické + 2 krby*
✔ *plastové okná*
✔ *podlahy – kombinácia dlažby a drevených podláh*
✔ *vlastná studňa (úžitková voda)*
✔ *domová čistička odpadových vôd*
✔ *strešná krytina Tondach*
✔ *elektrina 230 V*
✔ *materiál stavby – kombinácia tehly a kameňa*
✔ *predáva sa zariadený*

 Exteriér a pozemok

✔ *garáž s pivnicou*
✔ *prístrešok pre 2 autá*
✔ *terasa so sedením*
✔ *stajňa pre 2 kone*
✔ *senník*
✔ *priestranná záhrada*
✔ *ďalší pozemok ponúkajúci široké možnosti využitia*

Veľkorysá výmera pozemku ponúka priestor na oddych, záhradkárčenie, chov zvierat alebo realizáciu

vlastných plánov.

 Lokalita

Obec Uhliská sa nachádza v pokojnom prostredí Štiavnických vrchov a ponúka príjemné bývanie obklopené prírodou. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a zároveň chcú zostať v dobrej dostupnosti do okresného mesta Levice.

 Cena: 220.000 €

 Radi vám zabezpečíme kompletný servis vrátane vybavenia hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.

 Kontakt:
Natália Gažiová
 0948 602 878
✉ *gaziova@novebyvaniereality.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Natália Gažiová***
Telefón : ***0948 602 878***
E-mail: ***gaziova@novebyvaniereality.sk***