



Priestranný 5-izbový rodinný dom s pozemkom 3 498 m² |Uhliská (N010-12-NAGA)

226 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Uhliská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	3498 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	430 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	ČOV
Počet izieb:	5	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré vám poskytne dostatok priestoru, súkromia a pokojné prostredie? Ponúkame na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Uhliská, ktorý sa nachádza na veľkorysom pozemku s celkovou výmerou 3 498 m².

Táto nehnuteľnosť ponúka komfortné rodinné bývanie s množstvom úložného priestoru, hospodárskym zázemím a veľkým pozemkom, ktorý ocenia milovníci prírody, záhradkárenia či chovu zvierat.

Dom sa predáva v stave, v akom je zobrazený na fotografiách, vrátane zariadenia. Novému majiteľovi tak ponúka možnosť okamžitého bývania alebo postupných úprav podľa vlastných predstáv.

□ Základné informácie

- ✓ 5-izbový rodinný dom
- ✓ Podlahová plocha: 130 m²
- ✓ Celková výmera pozemku: 3 498 m²
- ✓ Cena: 226.000 €

□ Dispozícia

- ✓ vstupná chodba
- ✓ priestranná obývacia izba s krbom
- ✓ 2 kuchyne (v jednej sa nachádza krb)
- ✓ 5 obytných izieb
- ✓ 2 kúpeľne (v jednej je pripravený priestor na infrasaunu)
- ✓ technická miestnosť s práčkou
- ✓ kumbál slúžiaci ako úložný priestor

Zo zadnej kuchyne je priamy vstup na terasu so sedením, ktorá ponúka príjemné miesto na oddych.

□ Technické informácie

- ✓ vykurovanie - elektrické + 2 krby
- ✓ plastové okná
- ✓ podlahy - kombinácia dlažby a drevených podláh
- ✓ vlastná studňa (úžitková voda)
- ✓ domová čistička odpadových vôd
- ✓ strešná krytina Tondach
- ✓ elektrina 230 V
- ✓ materiál stavby - kombinácia tehly a kameňa
- ✓ predáva sa zariadený

□ Exteriér a pozemok

- ✓ garáž s pivnicou
- ✓ prístrešok pre 2 autá
- ✓ terasa so sedením
- ✓ stajňa pre 2 kone
- ✓ senník
- ✓ priestranná záhrada
- ✓ ďalší pozemok ponúkajúci široké možnosti využitia

Veľkorysá výmera pozemku ponúka priestor na oddych, záhradkárčenie, chov zvierat alebo realizáciu

vlastných plánov.

□ Lokalita

Obec Uhliská sa nachádza v pokojnom prostredí Štiavnických vrchov a ponúka príjemné bývanie obklopené prírodou. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a zároveň chcú zostať v dobrej dostupnosti do okresného mesta Levice.

□ Cena: 226.000 €

□ Radi vám zabezpečíme kompletný servis vrátane vybavenia hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.

□ Kontakt:

Natália Gažiová

□ 0948 602 878

✉ gaziova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Natália Gažiová**
Telefón : **0948 602 878**
E-mail: **gaziova@novebyvaniereality.sk**

