

## 2 izbový byt Poprad pri Limbe

169 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Podtatranská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Terasa:	áno
Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	7.5 m <sup>2</sup>
Typ poschodia:	posledné poschodie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte moderné bývanie plné svetla, kde si po práci vychutnáte kávu na vlastnej terase? Tento 2-izbový byt na najvyššom poschodí kombinuje skvelú dispozíciu, výnimočné presvetlenie a komfortný prístup na terasu z oboch izieb. V obývačke je predpeipravq na irb má tuhé palivo čo dodá bytu absolútne krásnu atmosféru

Základné informácie:

Rozloha bytu: 56 m<sup>2</sup>

Terasa: 7,5 m<sup>2</sup> (vstup z obývacej izby aj zo spálne)

Lokalita: Poprad - pri Limbe (vyhľadávaná a pokojná štvrť)

Mes. náklady: nízke, cca 150 €

Cena: 170 000 €

### *Dispozícia a výhody bytu:*

*Byt sa nachádza v novostavbe z roku 2018 s moderným výťahom. Keďže je situovaný na najvyššom poschodí, zaručuje vám maximálne súkromie, ticho a skvelú atmosféru.*

*Maximum prirodzeného svetla: V celom byte sú osadené veľké francúzske okná, vďaka ktorým je priestor dokonale presvetlený. Kuchynskú časť navyše príjemne presvetľuje štýlový svetlík, ktorý dodáva celému priestoru jedinečný charakter a dostatok denného svetla pri varení.*

*Denná časť: Srdcom bytu je otvorená obývacia izba spojená s kuchyňou, z ktorej sa cez francúzske okno plynule prechádza na príjemnú terasu (7,5 m<sup>2</sup>).*

*Nočná časť: Samostatná spálňa je vybavená praktickou vstavanou skriňou s bohatým úložným priestorom. Veľkým plusom je, že aj zo spálne máte priamy výstup na terasu, čo oceníte najmä počas teplých letných rán.*

*Kúpeľňa a WC: Veľkou výhodou je prakticky oddelená kúpeľňa a samostatná toaleta.*

### *Stav a zariadenie:*

*Byt sa aktuálne predáva zariadený, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom ako investícia.*

*Flexibilita pre kupujúceho: V prípade, že preferujete zariadenie podľa vlastného vkusu, je možné súčasný nábytok a vybavenie po dohode kompletne odstrániť.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Erika Večeřová***

*Telefón :*

***0950376116***

*E-mail:*

***vecerova@novebyvanireality.sk***

