Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Pozemok s investičným potenciálom - Dolný Pial (N009-14-NAGA)



75 624 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Dolný Pial*
Ulica:	*Dolný Pial*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrady*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Celková plocha:	*2136 m²*
Plocha pozemku:	*2136 m²*
Inžinierske siete:	*blízko*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný pozemok o výmere 2 136 m², nachádzajúci sa v obci Dolný Pial, okres Levice.

Pozemok je v súčasnosti vedený ako orná pôda, nachádza sa v zastavanom území obce (intravilán) a vzhľadom na svoju polohu predstavuje zaujímavú príležitosť na zmenu využitia na stavebný pozemok. Vďaka svojej veľkorysej výmere je vhodný nielen na výstavbu rodinného domu, ale aj ako investícia do budúcnosti.

Veľkou výhodou je prístupová cesta z dvoch strán pozemku, ktorá poskytuje viac možností jeho budúceho využitia.

Pozemok sa predáva v stave, v akom je zobrazený na fotografiách. V prípade vážneho záujmu je možné po dohode s majiteľmi zabezpečiť jeho vyčistenie ešte pred samotnou kúpou.

Základné informácie:

✔ Výmera: 2 136 m²

✔ *Druh pozemku: orná pôda*
✔ *Pozemok sa nachádza v intraviláne obce*
✔ *Potenciál na zmenu využitia na stavebný pozemok*
✔ *Prístupová cesta z dvoch strán*

Inžinierske siete:

✔ *Elektrická sieť pri pozemku*
✔ *Voda v dosahu*
✔ *Plyn v dosahu*

Ak hľadáte priestranný pozemok s potenciálom na budúcu výstavbu alebo zaujímavú investičnú príležitosť, neváhajte ma kontaktovať. Rada vám poskytnem bližšie informácie alebo dohodnem obhliadku.

 Cena: 75.624 €

 Radi vám zabezpečíme kompletný servis vrátane vybavenia hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.

 Kontakt:
Natália Gažiová
 0948 602 878
✉ *gaziova@novebyvaniereality.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Natália Gažiová***
Telefón : ***0948 602 878***
E-mail: ***gaziova@novebyvaniereality.sk***