



## Predaj, zrekonštruovaný 2-iz. byt s dvomi loggiami-Demandice

65 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Demandice
Ulica:	Demandice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	51.71 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N239-112-FRAD3

Hľadáte bývanie bez nutnosti ďalších investícií v pokojnom prostredí? Máme pre vás zaujímavú ponuku zrekonštruovaného 2-izbového bytu v obci Demandice, ktorý spája pokoj vidieka s výbornou dostupnosťou okolitých miest.

Link na video obhliadku: [youtu.be/GF67zOy\\_-Gc?si=lf5QNT5z6XZ0BHvp](https://youtu.be/GF67zOy_-Gc?si=lf5QNT5z6XZ0BHvp)

Link na 3D virtuálnu obhliadku: [tour.pivo.app/view/36b193b3-9ed5-497d-8372-e765801ba578](https://tour.pivo.app/view/36b193b3-9ed5-497d-8372-e765801ba578)

Ponúkame vám na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt nachádzajúci sa v tichej časti obce Demandice, mimo frekventovanej cesty. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 2 v tehlovom bytovom dome so šiestimi bytovými jednotkami a ponúka celkovú výmeru 51,71 m<sup>2</sup>.

*Dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, dvoch samostatných nepriechodných izieb, pričom každá z nich disponuje vlastnou loggiou, kuchyne, kúpeľne a samostatnej toalety. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.*

*Koncom roka 2024 prešiel byt rozsiahlou rekonštrukciou. V rámci nej boli vymenené rozvody elektriny a vody, zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatná toaleta, položené nové podlahy, osadená nová kuchynská linka, zhotovené nové stierky a ďalšie interiérové úpravy. Nový majiteľ sa tak môže nastahovať bez potreby ďalších investícií.*

*Veľkým benefitom je aj podiel na pozemku s výmerou približne 80 m<sup>2</sup>, ktorý môže slúžiť ako záhradka, miesto na oddych, pestovanie ovocia a zeleniny alebo podľa potrieb nového majiteľa.*

*Príjemným bonusom sú dve samostatné loggie, ktoré ponúkajú dostatok priestoru na oddych a rannú kávu s výhľadom do zelene.*

*Vďaka tehlovej bytovke, rozsiahlej rekonštrukcie, dvom loggiám a podielu na pozemku je táto nehnuteľnosť ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia.*

**Cena: 65 000 €**

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný realitný servis a sú schválené majiteľom.*

*Radi Vám pomôžeme aj s vybavením najvýhodnejšieho financovania podľa Vašich možností a prevedieme Vás celým procesom kúpy bez zbytočných starostí.*

*Ak hľadáte pokojné bývanie na vidieku s dobrou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dostupnosťou do okolitých miest, obec Demandice môže byť pre vás tou správnou voľbou.*

*Obec ponúka kompletnú základnú občiansku vybavenosť. Nájdete tu materskú a základnú školu, potraviny, poštu, kostol, športoviská aj pravidelné autobusové spojenie.*

*Veľkou výhodou je výborná dostupnosť do okolitých miest - okresné mesto Levice je vzdialené približne 20 minút jazdy autom, hraničné mesto Šahy približne 15 minút a mesto Želiezovce do 20 minút.*

*Len približne 15 minút jazdy autom sa nachádzajú vyhľadávané Kúpele Dudince, známe svojou liečivou minerálnou vodou, wellness službami a príjemným prostredím na oddych. Milovníci prírody oceňujú aj blízkosť Santovky či známych skalných obydlí v Brhlovciach.*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.*

**František Adamko**

☎ 0949 575 495



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**František Adamko**

Telefón :

**0949575495**

E-mail:

**[adamko@novebyvaniereality.sk](mailto:adamko@novebyvaniereality.sk)**

