



Predaj, veľkometrážny 1-izbový byt - Levice(N237-111-FRADE3)



85 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Hlboká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46.25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	46.25 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	46.25 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica plocha:	2,2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N237-111-FRADE3

3D virtuálna obhliadka: tour.pivo.app/view/482c7ba3-0828-454e-91c7-efa7d9bdee58

Video obhliadka: youtu.be/meVVEVFJ49s?si=KIGfTDRvjWjBZXN4

Ponúkame Vám na predaj priestranný a slnečný 1-izbový byt s výmerou 46,25 m², ktorý sa nachádza na prízemí zatepleného 7-poschodového bytového domu na ulici Hlboká v obľúbenej časti sídliska Vinohrady v Leviciach.

Byt disponuje veľmi praktickou dispozíciou. Zo vstupnej chodby sa priamo vstupuje do jednotlivých miestností. Oproti vstupu sa nachádza samostatná toaleta a kúpeľňa, na pravej strane nájdete priestrannú spálňu a na ľavej strane veľkú samostatnú kuchyňu, ktorá ponúka dostatok priestoru aj na

jedálský kút.

Vďaka svojej veľkorysej výmere 46,25 m² ponúka byt priestor porovnateľný s menšími dvojizbovými bytmi, čo ocenia nielen jednotlivci a mladé páry, ale aj investori.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, vstupné dvere, podlahy, zrekonštruovaná kúpeľňa, samostatná toaleta a kuchyňa. K bytu prislúcha aj pivnica.

Veľkou výhodou je kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti. Len pár minút chôdze sa nachádza obchodné centrum s potravinami Billa, lekáreň a ďalšie služby. V okolí nájdete reštauráciu, kaviareň, zariadenia rýchleho občerstvenia, detské ihrisko, fitness centrum, materskú aj základnú školu. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Vďaka svojej výmere, dispozícii a lokalite je byt výbornou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia s potenciálom dlhodobého prenájmu.

Cena: 85 000 €

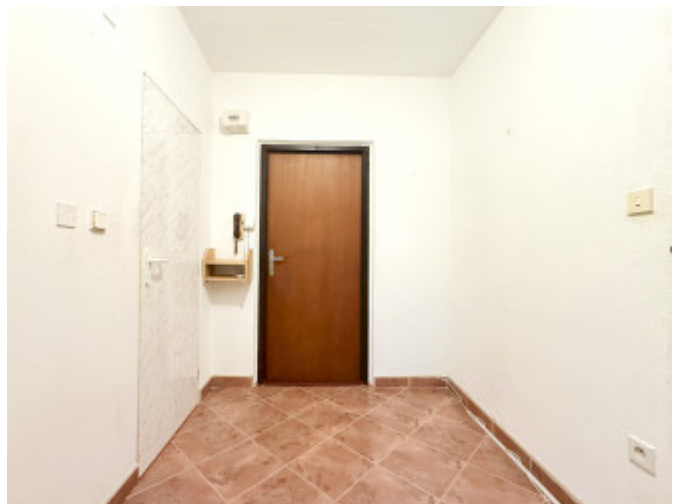
Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie za kompletný realitný a právny servis a je schválená majiteľom.

Radi vám pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho skúseného finančného poradcu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

František Adamko

☎ 0949 575 495





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

