Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Natur Resort mezonet Možný odpočet DPH



389 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Vysoké Tatry*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Celková plocha:*	*115 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MOŽNÝ ODPOČET DPH

Hľadáte výnimočné bývanie alebo prémiovú investičnú príležitosť v srdci podtatranskej prírody? Tento exkluzívny mezonetový apartmán spája modernú architektúru, maximálny komfort a panorámu, ktorá vás nikdy neomrzí.

Apartmán sa nachádza v komornom apartmánovom dome s iba 4 bytovými jednotkami, čo zaručuje dostatok súkromia a pokoja.

Základné parametre:

Rozmery 105.2m² vnútro plus terasy 6.4m²

Stav: Holobyt s dokončenými prvkami (stierky, maľovka, podlaha) s možnosťou dokončenia na kľúč

Lokalita: Natur Resort

Dispozícia a riešenie priestoru:

Spodná časť (Denná a nočná zóna):

Dominanta apartmánu: Priestranná obývacia izba s hliníkovými 3-sklami a obrovským oknom siahajúcim až po strop. Tento jedinečný prvok dokonale prepája interiér s prírodou a otvára dychberúci, panoramatický výhľad na Vysoké Tatry.

Nočná časť: 2 samostatné, nepriechodné spálne.

Zázemie: Kúpeľňa a oddelená toaleta pre maximálny komfort.

Poschodie (Mezonet):

Veľká otvorená galéria: Flexibilný priestor, ktorý čaká na realizáciu vašich predstáv. Môže slúžiť ako luxusná hlavná spálňa, pracovňa s výhľadom, chill-out zóna alebo hosťovská izba.

Špičkové technológie a štandard:

Apartmán je navrhnutý s dôrazom na nízke prevádzkové náklady a moderné ekologické trendy:

Vlastné tepelné čerpadlo (vnútorná jednotka) – nezávislosť a energetická efektívnosť.

Podlahové vykurovanie v celom apartmáne.

Kvalitné hliníkové okná s izolačným 3-sklom.

Predpríprava na nabíjaciu stanicu pre elektromobily (Wallbox).

Stav odovzdania (Holobyt+): alebo možnosť dokončenia do stavu Na kľúč

Apartmán sa predáva v stave, ktorý minimalizuje vaše starosti s dokončovaním, no necháva priestor pre vlastný vkus. Dokončené sú: stierky a finálna maľovka, kompletizácia zásuviek a vypínačov, kvalitná kompozitná podlaha, zábradlia na terasách a vstupné schody.

 Bonus pre kupujúceho: V prípade záujmu ponúkame možnosť kompletného dokončenia apartmánu na kľúč podľa interiérového dizajnu na mieru.

Cena 389000€ vrátane parkovacieho státia ,vrátane DPH

Fotky na vyžiadanie






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Večeřová***
Telefón : ***0950376116***
E-mail: ***vecerova@novebyvaniereality.sk***