

Natur Resort mezonet Možný odpočet DPH

389 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	115 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MOŽNÝ ODPOČET DPH

Hľadáte výnimočné bývanie alebo prémiovú investičnú príležitosť v srdci podtatranskej prírody? Tento exkluzívny mezonetový apartmán spája modernú architektúru, maximálny komfort a panorámu, ktorá vás nikdy neomrzí.

Apartment sa nachádza v komornom apartmánovom dome s iba 4 bytovými jednotkami, čo zaručuje dostatok súkromia a pokoja.

Základné parametre:

Rozmery 105.2m² vnútro plus terasy 6.4m²

Stav: Holobyt s dokončenými prvkami (stierky, maľovka, podlaha) s možnosťou dokončenia na kľúč

Lokalita: Natur Resort

Dispozícia a riešenie priestoru:

Spodná časť (Denná a nočná zóna):

Dominanta apartmánu: Priestranná obývacia izba s hliníkovými 3-sklami a obrovským oknom siahajúcim až po strop. Tento jedinečný prvok dokonale prepája interiér s prírodou a otvára dychberúci, panoramatický výhľad na Vysoké Tatry.

Nočná časť: 2 samostatné, nepriechodné spálne.

Zázemie: Kúpeľňa a oddelená toaleta pre maximálny komfort.

Poschodie (Mezonet):

Veľká otvorená galéria: Flexibilný priestor, ktorý čaká na realizáciu vašich predstáv. Môže slúžiť ako luxusná hlavná spálňa, pracovňa s výhľadom, chill-out zóna alebo hosťovská izba.

Špičkové technológie a štandard:

Apartmán je navrhnutý s dôrazom na nízke prevádzkové náklady a moderné ekologické trendy:

Vlastné tepelné čerpadlo (vnútorná jednotka) - nezávislosť a energetická efektívnosť.

Podlahové vykurovanie v celom apartmáne.

Kvalitné hliníkové okná s izolačným 3-sklom.

Predpríprava na nabíjaciú stanicu pre elektromobily (Wallbox).

Stav odovzdania (Holoby+): alebo možnosť dokončenia do stavu Na kľúč

Apartmán sa predáva v stave, ktorý minimalizuje vaše starosti s dokončovaním, no necháva priestor pre vlastný vkus. Dokončené sú: stierky a finálna maľovka, kompletizácia zásuviek a vypínačov, kvalitná kompozitná podlaha, zábradlia na terasách a vstupné schody.

Bonus pre kupujúceho: V prípade záujmu ponúkame možnosť kompletného dokončenia apartmánu na kľúč podľa interiérového dizajnu na mieru.

Cena 389000€ vrátane parkovacieho státia ,vrátane DPH

Fotky na vyžiadanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Večeřová

0950376116

vecerova@novebyvaniereality.sk

