Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Stavebný pozemok Lackovce 2507m2, rovinatý a slnečný



30 €/m²

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Lackovce*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*2507 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JUDr. Marek Jurčišin a Nové bývanie - realitná kancelária pripravili na predaj slnečný, dokonale rovinatý pozemok s veľkorysou výmerou v lukratívnej prímestskej obci Lackovce. Pozemok disponuje právne stopercentne vyriešeným prístupom prostredníctvom parciel vo vlastníctve obce, ktoré sú určené pre budúce miestne komunikácie. Ponúka ideálne podmienky pre realizáciu vášho vysnívaného bývania a vysoký investičný potenciál.

 Základné parametre

Lokalita: Lackovce (okres Humenné)

Celková výmera: 2 507 m² (22-24 m šírka x107-116 m dĺžka)

Terén: Úplne rovinatý a slnečný

Prístup: Právne vysporiadaný – priamo pri pozemku sú v katastrálnej mape zaznačené parcely pre budúce miestne komunikácie vo vlastníctve obce.

Územný plán: Až 85 % plochy (cca 2 100 m²) schválených na zástavbu

Inžinierske siete: Momentálne nie sú na pozemku vybudované (ideálna príležitosť pre vlastné smart riešenia ako studňa, tepelné čerpadlo či domáca čistička)

 Hlavné benefity pozemku

100 % právna istota: Pozemky pod plánovanou cestou sú už vo vlastníctve obce a riadne zapísané v katastri. Nemusíte sa báť sporov so susedmi o právo prechodu.

Nulové náklady na terénne úpravy: Rovinatý charakter parcely výrazne zlacňuje a zjednodušuje zakladanie stavby a zemné práce.

Budúca moderná štvrť: Prístupová komunikácia k pozemku je už dnes navrhnutá v katastrálnej mape a pozemky pod ňou patria obci. Kúpou v tejto fáze získavate výhodnejšiu cenu pred tým, než sa v lokalite dobuduje finálna infraštruktúra.

Súkromná zelená oáza: Menšia časť v dolnom rohu (15 % plochy), ktorá nie je určená na zástavbu, slúži ako garantovaná zelená zóna. Využite ju na bazén, záhradný altánok, ovocný sad alebo detské ihrisko.

Rast hodnoty v čase: Kúpou pozemku v tejto fáze získavate skvelú cenu. Hodnota parcely po dobudovaní prístupovej cesty obcou výrazne stúpne.

 Potenciál nehnuteľnosti

Vďaka veľkej rozlohe a rovinatému profilu je pozemok perfektný pre stavbu rodinného sídla s maximálnym súkromím, prípadne ako strategická investícia do budúcna.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***