



## Stavebný pozemok Lackovce 2507m<sup>2</sup>, rovinatý a slnečný



30 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Lackovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2507 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JUDr. Marek Jurčišin a Nové bývanie - realitná kancelária pripravili na predaj slnečný, dokonale rovinatý pozemok s veľkorysou výmerou v lukratívnej prímestskej obci Lackovce. Pozemok disponuje právne stopercentne vyriešeným prístupom prostredníctvom parciel vo vlastníctve obce, ktoré sú určené pre budúce miestne komunikácie. Ponúka ideálne podmienky pre realizáciu vášho vysnívaného bývania a vysoký investičný potenciál.

#### Základné parametre

Lokalita: Lackovce (okres Humenné)

Celková výmera: 2 507 m<sup>2</sup> (22-24 m šírka x 107-116 m dĺžka)

Terén: Úplne rovinatý a slnečný

Prístup: Právne vysporiadaný - priamo pri pozemku sú v katastrálnej mape zaznačené parcely pre budúce miestne komunikácie vo vlastníctve obce.

Územný plán: Až 85 % plochy (cca 2 100 m<sup>2</sup>) schválených na zástavbu

*Inžinierske siete: Momentálne nie sú na pozemku vybudované (ideálna príležitosť pre vlastné smart riešenia ako studňa, tepelné čerpadlo či domáca čistička)*

#### □ Hlavné benefity pozemku

*100 % právna istota: Pozemky pod plánovanou cestou sú už vo vlastníctve obce a riadne zapísané v katastri. Nemusíte sa báť sporov so susedmi o právo prechodu.*

*Nulové náklady na terénne úpravy: Rovinatý charakter parcely výrazne zlacňuje a zjednodušuje zakladanie stavby a zemné práce.*

*Budúca moderná štvrť: Prístupová komunikácia k pozemku je už dnes navrhnutá v katastrálnej mape a pozemky pod ňou patria obci. Kúpou v tejto fáze získavate výhodnejšiu cenu pred tým, než sa v lokalite dobuduje finálna infraštruktúra.*

*Súkromná zelená oáza: Menšia časť v dolnom rohu (15 % plochy), ktorá nie je určená na zástavbu, slúži ako garantovaná zelená zóna. Využite ju na bazén, záhradný altánok, ovocný sad alebo detské ihrisko.*

*Rast hodnoty v čase: Kúpou pozemku v tejto fáze získavate skvelú cenu. Hodnota parcely po dobudovaní prístupovej cesty obcou výrazne stúpne.*

#### □ Potenciál nehnuteľnosti

*Vďaka veľkej rozlohe a rovinatému profilu je pozemok perfektný pre stavbu rodinného sídla s maximálnym súkromím, prípadne ako strategická investícia do budúcnosti.*

*Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: [jurcisin@novebyvaniereality.sk](mailto:jurcisin@novebyvaniereality.sk)*

*Cena je konečná bez skrytých poplatkov. Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**JUDr. Marek Jurčišin**

Telefón :

**0908868789**

E-mail:

**[jurcisin@novebyvaniereality.sk](mailto:jurcisin@novebyvaniereality.sk)**

