Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj - rodinný dom - Žilina /N110-12-EMJUE



Cena v RK

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*90 m^2*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Plocha pozemku:	*259 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*30m2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

110-12-EMJUE

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj prízemný rodinný dom v rádovej zástavbe, ktorý sa nachádza v lukratívnej lokalite v centre Žiliny. Dom je vhodný na bývanie a vzhľadom na výbornú lokalitu i na podnikanie.

Foto: ilustračné

Popis domu:

3 izbový dom s plochou 90m2 sa nachádza v rádovej zástavbe prevažne dvojpodlažných domov na pozemku s plochou 259m2.

Dom je čiastočne podpivničený. Vstup do domu priamo z ulice, do pivnice a podkrovia z vonkajšej strany domu z dvora. Vo dvore sa nachádza oceľový prístrešok.

Výhody:

zástavba v tichej lokalite a blízko centra

rýchla dostupnosť do centra mesta, obchvat a železničnú a autobusovú stanicu

vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Cena v RK

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Sme Nové bývanie – realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Emília Juračková***
Telefón : ***0911739366***
E-mail: ***jurackova@novebyvaniereality.sk***