Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj - priestranný dom vhodný na podnikanie - Bratislava II. /N106-12-EMJUE



cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*540 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*nutná rekonštrukcia*
Celková plocha:	*540 m^2*
Úžitková plocha:	*540 m^2*
Plocha pozemku:	*395 m^2*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*15*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*3*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*130m2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N106-12-EMJUE

Ponúkame na predaj priestranný štvorpodlažný dom s garážou vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Ružinov.

Dom sa nachádza na pozemku 395m2, úžitková plocha 540m2. Na každom podlaží sa nachádza 5 miestností so samostatným vstupom z chodby a sociálne zariadenie (toaleta, umývadlo, sprcha).

Schodisko je priestranné, presklené s výhľadom do záhrady a s možnosťou nadstavby a dostavby výťahu. /foto ilustračné

Je vhodný na sídlo firmy, investičné účely za účelom prestavby na byty, kancelárie, ubytovňu pre zamestnancov, bývanie pre seniorov príp. domov pre dôchodcov alebo prenájmu jednotlivých poschodí, miestností, ap.

Výhody:

vyhľadávaná lokalita širšieho centra mesta

nachádza sa v tichom prostredí v zástavbe medzi rodinnými domami

veľmi dobrá občianska vybavenosť, veľa zelene, všetky služby v okolí

dom: samostatný vstup do každej miestnosti, vlastný kotol

parkovanie: na vlastnom pozemku a verejné /PASS

rýchla dostupnosť do centra mesta, obchvat, MHD a priame spojenie na Autobusovú stanicu

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=2JW49GHY6WM

Cena v RK

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Sme Nové bývanie – realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Emília Juračková***
Telefón : ***0911739366***
E-mail: ***jurackova@novebyvaniereality.sk***