



## Predaj - priestranný dom vhodný na podnikanie - Bratislava II. /N106-12-EMJUe

*cena v RK*



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	540 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	nutná rekonštrukcia	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	540 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	540 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	395 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	4	Plyn:	áno
Počet izieb:	15	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	130m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N106-12-EMJUe

V exkluzívnom zastúpení majiteľa pripravujeme na predaj priestranný štvorpodlažný dom s garážou vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Ružinov.

Dom sa nachádza na pozemku 395m<sup>2</sup>, úžitková plocha 540m<sup>2</sup>. Na každom podlaží sa nachádza 5 miestností so samostatným vstupom z chodby a sociálne zariadenie (toaleta, umývadlo, sprcha).

Schodisko je priestrané, presklené s výhľadom do záhrady a s možnosťou nadstavby a dostavby výťahu. /foto ilustračné

Je vhodný na sídlo firmy, investičné účely za účelom prestavby na byty, kancelárie, ubytovňu pre zamestnancov, bývanie pre seniorov príp. domov pre dôchodcov alebo prenájmu jednotlivých poschodí, miestností, ap.

#### Výhody:

vyhľadávaná lokalita širšieho centra mesta

nachádza sa v tichom prostredí v zástavbe medzi rodinnými domami

veľmi dobrá občianska vybavenosť, veľa zelene, všetky služby v okolí

dom: samostatný vstup do každej miestnosti, vlastný kotol

parkovanie: na vlastnom pozemku a verejné /PASS

rýchla dostupnosť do centra mesta, obchvat, MHD a priame spojenie na Autobusovú stanicu

#### Cena v RK

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

**Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.**

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájomom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

**Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Emília Juračková**

Telefón :

**0911739366**

E-mail:

**jurackova@novebyvaniereality.sk**

