



PRIPRAVUJEM na PREDAJ 4-izbová novostavba v Záhorskej Bystrici – rodinný dom s vlastným vstupom a parkovaním



450 000 €

info u makléra

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	firčné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	498 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N112-12-IVMA

Ponúkame na predaj modernú 4-izbovú bytovú jednotku v rodinnom dome, ktorá je momentálne vo výstavbe. Projekt je navrhnutý s dôrazom na komfort, praktickosť a kvalitné rodinné bývanie v príjemnom prostredí.

Táto bytová jednotka ponúka pocit samostatného rodinného domu vďaka vlastnému vstupu, súkromiu a premyslenej dispozícii. Je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú moderné bývanie s dostatkom priestoru a možnosťou vytvoriť si nový domov podľa vlastných predstáv.

Bytová jednotka je riešená ako dvojpodlažné bývanie, kde je denná časť prirodzene oddelená od pokojnej nočnej zóny. Vstup je orientovaný z východnej strany, čo zabezpečuje príjemnú orientáciu a

pohodlné využitie priestoru počas celého dňa.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstupné zádverie, samostatné WC, priestranná obývacia hala prepojená s kuchyňou a jedálenským priestorom, ktorá vytvára príjemné miesto pre spoločné rodinné chvíle. Súčasťou podlažia je aj schodisko s praktickým úložným priestorom pod schodmi.

Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza pokojná nočná zóna pozostávajúca z chodby, kúpelne, hlavnej spálne a dvoch samostatných izieb. Izby ponúkajú dostatok priestoru pre deti, pracovňu alebo hosťovské využitie podľa potrieb novej rodiny.

Výhody nehnuteľnosti:

- + novostavba vo výstavbe
- + vlastný vstup a súkromie rodinného domu
- + 4 plnohodnotné izby
- + funkčné dispozičné riešenie pre rodinný život
- + oddelená denná a nočná zóna
- + praktický úložný priestor
- + moderné a kvalitné prevedenie
- + pokojné prostredie vhodné pre rodiny

Táto bytová jednotka predstavuje ideálnu kombináciu komfortu rodinného domu, výhod modernej novostavby a možnosti bývať v novom, kvalitnom priestore vytvorenom pre spokojný rodinný život.

ŽIADNE ĎALŠIE POPLATKY - táto cena je vrátane provízie a všetkých základných poplatkov spojených s prevodom vlastníctva

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať:

*Iveta Marošová
0948 366 531*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Iveta Marošová**
Telefón : **0948366531**
E-mail: **marosova@novebyvaniereality.sk**

