



Prenájom: Rodinný dom 70m², pozemok 294m², mesto Čadca



700 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	294 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	8 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Videoprezentácia TU:

[youtube.com/shorts/myafTjPnZs](https://www.youtube.com/shorts/myafTjPnZs)

(N029-12-MAKN)

Ponúkame na dlhodobý prenájom kompletne zariadený rodinný dom – bungalov v tichej a vyhládavanej lokalite Čadca – Čadečka. Kto hľadá pre svojich zamestnancov adekvátne ubytovanie

a oddych v príjemnom prostredí, táto možnosť splní všetky jeho očakávania.

Dom prešiel rekonštrukciou v roku 2025 a je pripravený na okamžité nastahovanie bez ďalších investícií.

Dispozičné riešenie domu:

- dve samostatné spálne, kúpeľňa s WC, terasa s možnosťou oddychu
- obývacia izba spojená s kuchyňou, kuchyňa je vybavená spotrebičmi (elektrický sporák, chladnička s mrazničkou, mikrovlna rúra, rýchlo varná kanvica,

Vykurovanie je zabezpečené elektrickými radiátormi, ohrev vody elektrickým bojlerom.

Na pozemku je vytvorené dostatočne miesto na parkovanie služobných vidiel.

Majiteľ preferuje prenájom celého objektu minimálne na jeden roka. Nájom je stanovený pre štyri osoby na sumu 700,-€ mesačne + 150,-€ energie. Je možnosť ubytovania až šiestich osôb s doplatkom po dohode.

Od domu je centrum mesta Čadce vzdialené 3,5km, Krásno nad Kysucou 12km, Kysucké Nové Mesto 24km.

Cena nájmu : **850,-€/mesiac** vrátane energií, wifi internetového pripojenia, televízie.

Majiteľ požaduje platbu mesačného nájmu vopred + vratný depozit (suma dvoch mesačných nájmov 1.400,-€) + rezervačný poplatok za služby realitnej kancelárie vo výške 700,-€, schválený majiteľom.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na t.č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Knižka

Telefón :

0911389132

E-mail:

knizka@novebyvanireality.sk

