Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Penzión LIMBA Liptovský Ján - prenájom ID: N046-23-STKE



5 000 €/mesiac

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Ján*
Ulica:	*Jánska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*270 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*1194 m^2*
Úžitková plocha:	*270 m^2*
Plocha pozemku:	*1194 m^2*
Zastavaná plocha:	*1194 m^2*
Podlahová plocha:	*750 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*28*
Plocha balkóna:	*40 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*22*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N046-23-STKE Penzión Limba je útulný penzión situovaný v srdci Nízkych Tatier, v jednej z najkrajších a najznámejších slovenských dolín – Jánskej doline. Kompletnou rekonštrukciou prešiel v roku 2016, pričom bol zmodernizovaný celý jeho interiér. Penzión teraz ponúka plne vybavenú nerezovú kuchyňu, priestrannú jedáleň s barom a recepciou, spoločenské miestnosti, moderné sociálne zariadenia, kotolňu a pivnice.
Hostia majú k dispozícii komfortné dvojlôžkové, trojlôžkové a štvorlôžkové izby, v ktorých je útulne zariadené ubytovanie s celkovou kapacitou 65 lôžok. Každá izba je vybavená manželskou posteľou,

televízorom so satelitným príjmom a vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou. Niektoré izby ponúkajú aj balkón. Vo všetkých priestoroch penziónu je k dispozícii bezplatné Wi-Fi pripojenie na internet.
Exteriér penziónu poskytuje príjemné posedenie okolo ohniska, kde si môžete opiecť dobroty na ohni. Na úschovu lyží a bicyklov je pripravená špeciálna miestnosť. Parkovanie je zabezpečené priamo pri penzióne. Penzión má kúrenie na pevné palivo a elektriku, napojený je na obecný vodovod a kanalizáciu. Okná a dvere sú plastové, podlahy sú kombináciou kobercov a dlažby. Pozemok má rozlohu 1194m2, je zapísaný ako zastavená plocha a nádvorie, pričom samotný penzión tvorí 270m2 zastavanej plochy.
Penzión je obľúbený pre celoročné rodinné dovolenky, lyžiarske zájazdy a školy v prírode.

Prenájom penziónu je 5000€ mesačne, bez energií a DPH, úhrada priamo majiteľovi nehnuteľnosti - fyzická osoba. Pri podpise nájomnej zmluvy sa vyžaduje dvojmesačné nájomné vopred.
V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel.čísle 0948 881 639 alebo mailom klucka@realitybemi.sk







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Stanislav Kľučka***
Telefón : ***0948881639***
E-mail: ***klucka@novebyvaniereality.sk***