



Penzión LIMBA Liptovský Ján - prenájom ID: N046-23-STKE

5 000 €/mesiac



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Ján
Ulica:	Jánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	270 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	22
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1194 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	270 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1194 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1194 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	750 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	28	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	40 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N046-23-STKE Penzión Limba je útulný penzión situovaný v srdci Nízkych Tatier, v jednej z najkrajších a najznámejších slovenských dolín - Jánskej doline. Kompletnou rekonštrukciou prešiel v roku 2016, pričom bol zmodernizovaný celý jeho interiér. Penzión teraz ponúka plne vybavenú nerezovú kuchyňu, priestranú jedáleň s barom a recepciou, spoločenské miestnosti, moderné sociálne zariadenia, kotolňu a pivnicu.

Hostia majú k dispozícii komfortné dvojlôžkové, trojlôžkové a štvorlôžkové izby, v ktorých je útulne zariadené ubytovanie s celkovou kapacitou 65 lôžok. Každá izba je vybavená manželskou posteľou,

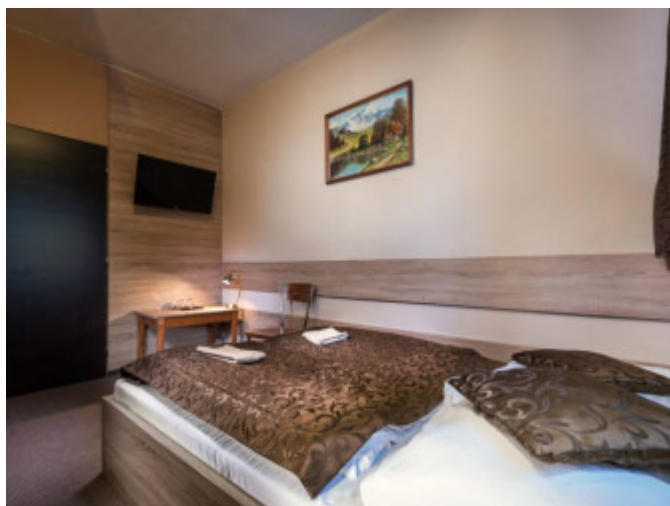
televízorom so satelitným príjmom a vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou. Niektoré izby ponúkajú aj balkón. Vo všetkých priestoroch penziónu je k dispozícii bezplatné Wi-Fi pripojenie na internet.

Exteriér penziónu poskytuje príjemné posedenie okolo ohniska, kde si môžete opieť dobroty na ohni. Na úschovu lyží a bicyklov je pripravená špeciálna miestnosť. Parkovanie je zabezpečené priamo pri penzióne. Penzión má kúrenie na pevné palivo a elektriku, napojený je na obecný vodovod a kanalizáciu. Okná a dvere sú plastové, podlahy sú kombináciou kobercov a dlažby. Pozemok má rozlohu 1194m², je zapísaný ako zastavená plocha a nádvorie, pričom samotný penzión tvorí 270m² zastavanej plochy.

Penzión je obľúbený pre celoročné rodinné dovolenky, lyžiarske zájazdy a školy v prírode.

Prenájom penziónu je 5000€ mesačne, bez energií a DPH, úhrada priamo majiteľovi nehnuteľnosti - fyzická osoba. Pri podpise nájomnej zmluvy sa vyžaduje dvojmesačné nájomné vopred.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel.čísle 0948 881 639 alebo mailom klucka@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislav Klučka
0948881639
klucka@novebyvaniereality.sk

