



## PRIPRAVUJEM na PREDAJ 5-Izbový RD v Záhorská Bystrica



**470 000 €**

info u makléra

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	498 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	2	Garáž:	nie
Počet izieb:	5	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N0101-12-IVMAE

Ponúkame na predaj priestrannú 5-izbovú bytovú jednotku v rodinnom dome s vlastným samostatným vstupom, ktorá ponúka ideálne spojenie súkromia rodinného domu, komfortu modernej novostavby a výbornej lokality.(vo výstavbe)

Nehnutelnosť sa nachádza v atraktívnom a pokojnom prostredí, ktoré poskytuje príjemné bývanie pre rodiny s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti, prírody a kompletných služieb.

Bytová jednotka je riešená ako dvojpodlažné bývanie s praktickým rozdelením dennej a nočnej zóny.

Dispozícia:

1. nadzemné podlažie:

samostatný vstup zo severnej strany smerom do ulice,  
priestranné zádverie,  
kúpeľňa,  
otvorená obytná hala prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou,  
schodisko so skladovým priestorom,  
samostatná izba vhodná ako pracovňa, hostovská alebo detská izba.

## 2. nadzemné podlažie:

chodba,  
spoločná kúpeľňa,  
hlavná spálňa so samostatnou technickou miestnosťou,  
dve ďalšie izby.

### Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- + atraktívna a vyhľadávaná lokalita vhodná pre rodinné bývanie
- + vlastný samostatný vstup - bez spoločných priestorov
- + moderná a funkčná dispozícia
- + 3 vlastné parkovacie miesta priamo pri dome
- + vlastná záhradka a priestor na oddych
- +dostatok úložného priestoru
- +pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú komfort rodinného domu, súkromie, vlastný exteriér a zároveň výhody modernej novostavby v kvalitnej lokalite.

**ŽIADNE ĎALŠIE POPLATKY** - táto cena je vrátane provízie a všetkých základných poplatkov spojených s prevodom vlastníctva

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať:

Iveta Marošová  
tč:0948 366 531



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Iveta Marošová**

Telefón :

**0948366531**

E-mail:

**[marosova@novebyvaniereality.sk](mailto:marosova@novebyvaniereality.sk)**

