Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj, záhrada so záhradným domčekom-Nitra/Kynek



35 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Kynek*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrady*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*470 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*16 m^2*
Celková plocha:	*470 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N235-14-FRADE

Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od každodenného ruchu mesta, vypestujete vlastné ovocie a zeleninu alebo si jednoducho vychutnáte pokojné chvíle v prírode?

Link na video obhliadku: youtu.be/lo97pygwRC4?si=d2VtkQCWuLMeMjyo

V obľúbenej časti Kynek v meste Nitra vám ponúkame na predaj udržiavanú záhradku so záhradným domčekom, ktorá je ideálnym miestom na víkendový oddych aj záhradkárčenie.

Pozemok má výmeru 470 m², je kompletne oplotený a jeho orientačná šírka je približne 22 metrov, čo ponúka dostatok priestoru na pohodlné využitie celej záhrady.

Na pozemku sa nachádza množstvo rodiacich ovocných stromov, medzi ktoré patria jablone, čerešne, slivky a orech. Ich tieň vytvára príjemné prostredie na oddych počas teplých letných dní a zároveň sa môžete každoročne tešiť z vlastnej úrody.

Súčasťou záhrady je aj drevený záhradný domček, ktorý pozostáva z jednej miestnosti, úložného

priestoru a latríny. Poskytuje dostatok miesta na uskladnenie náradia alebo príjemné posedenie počas víkendov.

Veľkou výhodou je, že elektrická prípojka sa nachádza priamo pri pozemku. Zároveň je tu po dohode s ostatnými vlastníkmi možnosť napojenia na vodu, čo novému majiteľovi prináša ďalšie možnosti využitia záhrady.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete, budete tráviť čas s rodinou alebo sa budete venovať pestovaniu vlastných plodín, táto záhradka je skvelou voľbou.

Cena nehnuteľnosti je 35 000 €.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie za kompletný realitný a právny servis a je schválená majiteľom.

Radi vám pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho skúseného finančného poradcu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

František Adamko
☎ 0949 575 495






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***