



Predaj, záhrada so záhradným domčekom-Nitra/Kynek



39 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kynek
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	470 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	16 m ²
Celková plocha:	470 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N235-14-FRADE

Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od každodenného ruchu mesta, vypestujete vlastné ovocie a zeleninu alebo si jednoducho vychutnáte pokojné chvíle v prírode?

Link na video obhliadku: youtu.be/lo97pygwRC4?si=d2VtkQCWuLMeMjyo

V oblúbenej časti Kynek v meste Nitra vám ponúkame na predaj udržiavanú záhradku so záhradným domčekom, ktorá je ideálnym miestom na víkendový oddych aj záhradkárčenie.

Pozemok má výmeru 470 m², je kompletne oplotený a jeho orientačná šírka je približne 22 metrov, čo ponúka dostatok priestoru na pohodlné využitie celej záhrady.

Na pozemku sa nachádza množstvo rodiacich ovocných stromov, medzi ktoré patria jablone, čerešne, slivky a orech. Ich tieň vytvára príjemné prostredie na oddych počas teplých letných dní a zároveň sa môžete každoročne tešiť z vlastnej úrody.

Súčasťou záhrady je aj drevený záhradný domček, ktorý pozostáva z jednej miestnosti, úložného

priestoru a latríny. Poskytuje dostatok miesta na uskladnenie náradia alebo príjemné posedenie počas víkendov.

Velkou výhodou je, že elektrická prípojka sa nachádza pri pozemku. Zároveň je tu po dohode s ostatnými vlastníkmi možnosť napojenia na vodu, čo novému majiteľovi prináša ďalšie možnosti využitia záhrady.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete, budete tráviť čas s rodinou alebo sa budete venovať pestovaniu vlastných plodín, táto záhradka je skvelou voľbou.

Cena nehnuteľnosti je 39 900 €.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie za kompletný realitný a právny servis a je schválená majiteľom.

Radi vám pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho skúseného finančného poradcu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

František Adamko

☎ 0949 575 495



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

