



Predaj zrekonštruovaná garsónka+pivnica-Bratislava-Ružinov (N045-115-ANHO)

164 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Herlianska 26
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	22.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	23 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	22.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	3,5 m ²
Kúpelňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulná, kompletne zrekonštruovaná a zariadená garsónka, ktorá môže byť Vaším štartovacím bývaním. Nenechajte si ujsť takúto jedinečnú príležitosť a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE. Lokalita, ktorá ponúka široký záber možností pre pohodlný a komfortný život.

Garsónka

Celková plocha: 23 m² + pivnica 3,5 m²

Poschodie: vyvýšené prízemie

Na LV osobné vlastníctvo, bez akýchkoľvek tiarch. Kúpou okamžite voľný.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- vstupná chodba s vešiakovou stenou
- oddelený kuchynský kút s ÚPLNE NOVÝMI SKRINKAMI na mieru
- obývacia izba s dlažbami s vkusným drevodekorom
- kúpeľňa so sprchou a s toaletou
- vymenené plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie
- bezpečnostné dvere
- VYMENENÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE, VODOVONÉ A PLYNOVÉ ROZVODY
- VÝHLAD DO ZELENE
- mesačné náklady: 105 eur + energie

STAV BYTU: ÚPLNÁ REKONŠTRUKCIA

BYTOVÝ DOM:

- TEHLOVÝ BYTOVÝ DOM
- kompletná rekonštrukcia
- zateplená fasáda
- vymenené stúpačky
- nové vstupné dvere s čipom

LOKALITA:

- tichá lokalita uprostred zelene, parky, jazero Štrkovec
- rôzne reštaurácie, kaviarne a gastroprevádzky
- OC Helios, Tesco, trhovisko
- školy, škôlky, detské ihriská, Dom kultúry Ružinov
- v blízkosti zdravotné stredisko, lekáreň, nemocnica a pohotovosť Ružinov
- parkovanie: verejné, PAAS
- dostupnosť: priame spoje na vlakovú a autobusovú stanicu, do centra mesta, autobusová a električková zastávka MHD

ODPORÚČANIE MAKLÉRA: byt vhodný ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí ocenia rôznu škálu ponúkaných služieb na dosah ruky. Je skvelou voľbou aj pre investora - atraktívna poloha, tichá lokalita a občianska vybavenosť zvyšujú jeho dlhodobú hodnotu a záujem nájomníkov.

Ako ďalšiu službu ponúkam odborné poradenstvo interiérového dizajnéra, ktoré vám pomôže naplno využiť potenciál bytu.

CENA: 164.000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem touto útulnou, kompletne zrekonštruovanou garsónkou. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horsiczova@novebyvaniereality.sk**

