Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



NOVÁ CENA, chalupa s výhľadom na kopce-Kozárovce



62 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Kozárovce*
Ulica:	*Kozárovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*160 m^2*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Plocha pozemku:	*1962 m^2*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N234-13-FRADE

Hľadáte miesto, kde si môžete vychutnať pokoj vidieka, veľký pozemok a zároveň mať všetko potrebné na dosah?

Obec Kozárovce patrí medzi vyhľadávané lokality najmä vďaka svojej pokojnej atmosfére, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti na rýchlostnú cestu R1. Nájdete tu materskú školu, základnú školu, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, poštu, reštaurácie, športoviská aj ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

Link na video obhliadku: youtu.be/LcW7CucR_7Y?si=DgYMGmrXJxiR8Ec8

Práve v tejto obci vám ponúkame na predaj 3-izbovú chalupu s rozľahlým a udržiavaným pozemkom o

celkovej výmere 1 962 m², ktorý ponúka množstvo možností využitia. Či už túžite po pokojnom bývaní, víkendovej chalupe alebo mieste, kde si vytvoríte vlastnú záhradu, sad či priestor na oddych, táto nehnuteľnosť vám to umožní.

Pozemok je prístupný z dvoch strán. Zo spodnej časti vedie asfaltová obecná komunikácia a z hornej časti obecná nespevnená cesta, odkiaľ sa naskytá príjemný výhľad na okolité kopce. Práve veľkosť pozemku a jeho usporiadanie dodávajú celej nehnuteľnosti jedinečný charakter.

Samotná chalupa je v pôvodnom stave a čaká na nového majiteľa, ktorý jej vdýchne nový život podľa vlastných predstáv. Je postavená z kombinácie tehly a kvádra a dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s toaletou, kuchyne, dvoch nepriechodných izieb a priestrannej komory, ktorú je možné po rekonštrukcii prerobiť na ďalšiu obytnú izbu.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj hospodárska budova s výmerou približne 20 m², ktorá môže slúžiť ako dielňa, sklad alebo priestor na uskladnenie záhradného náradia.

Dom je napojený na verejný vodovod, elektrickú energiu a kanalizáciu. Zemný plyn sa nachádza priamo pred pozemkom, takže v prípade záujmu je možné nehnuteľnosť jednoducho napojiť aj na plynovú prípojku.

Na pozemku nájdete rodiace ovocné stromy a vinič. Rastú tu jablone, čerešne, slivky, orech aj vinič, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru vidieckeho bývania a ponúkajú novému majiteľovi možnosť naplno si vychutnať život v spojení s prírodou.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým pozemkom, výbornou dostupnosťou a potenciálom vytvoriť si bývanie alebo chalupu presne podľa svojich predstáv, táto ponuka rozhodne stojí za vašu pozornosť.

Cena nehnuteľnosti je 62 000 €.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie za kompletný realitný a právny servis a je schválená majiteľom.

Radi vám pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho skúseného finančného poradcu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

František Adamko
☎ *0949 575 495*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***