



Predaj, stavebný pozemok na polosamote-Želiezovce/Rozina



19 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Rozina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	895 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	895 m ²
Celková plocha:	895 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N233-14-FRADE

Ponúkame vám na predaj slnečný stavebný pozemok s výmerou 895 m² v lokalite Rozina pri meste Želiezovce, okres Levice.

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, rekreačnej chaty alebo mobilného domu. Nachádza sa pri hlavnej ceste a elektrická prípojka je dostupná v blízkosti pozemku.

Veľkou výhodou je pokojná poloha s dostatkom súkromia. V okolí sa nenachádza hustá zástavba rodinných domov, vďaka čomu ponúka ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie alebo víkendový oddych, no zároveň chcú mať mesto na dosah.

Pozemok je v súčasnosti zarastený náletovými drevinami. Po dohode s majiteľom bude pozemok pred odovzdaním vyčistený, takže nový majiteľ získa pripravenú plochu na realizáciu svojich predstáv.

Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje významnú výhodu pre jeho budúce využitie.

Na fotografiách inzerátu nájdete aj vizualizácie možnej výstavby, ktoré slúžia ako inšpirácia, ako môže pozemok po úprave vyzerieť. Či už plánujete postaviť klasický rodinný dom, modernú rekreačnú chatu alebo mobilný dom, tento pozemok ponúka množstvo možností.

Mesto Želiezovce je vzdialené približne 6 km, takže všetku občiansku vybavenosť máte na dosah len niekoľko minút jazdy autom.

Cena nehnuteľnosti je 19 900 €.

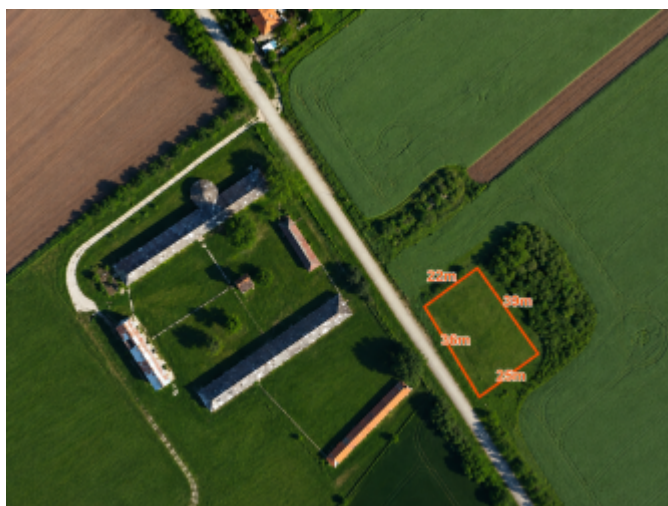
Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie za kompletný realitný a právny servis a je schválená majiteľom.

Radi vám pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho skúseného finančného poradcu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

František Adamko

☎ 0949 575 495



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvanireality.sk**

