



## Chatka so záhradou Žilina Budatín - predaj ID: N003-13-LEMIE



25 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Budatín
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	15 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	15 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	15 m <sup>2</sup>	Materiál:	drevostavba
Plocha pozemku:	375 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	15 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2m2 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	15 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*ID: N003-13-LEMIE Ponúkam na predaj chatku so záhradou, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej mestskej časti Budatín v Žiline. Táto lokalita spája výbornú dostupnosť do mesta s pokojným prostredím plným zelene, ideálnym na relax a záhradkárčenie.*

*Samotná chatka stojí na svahovitom pozemku s celkovou výmerou 375 m<sup>2</sup>, má pridelené súpisné číslo a je riadne zapísaná na LV. K dispozícii je chemické WC , elektocentrála a vlastná studňa s pitnou vodou.*

*Pozemok je prakticky rozdelený do štyroch terasovitých kaskád, ktoré ponúkajú skvelé možnosti pre pestovanie ovocia, zeleniny alebo vytvorenie okrasných záhonov a oddychových zón. Veľkou výhodou nehnuteľnosti je jej južná orientácia. Chatka je z časti podpivničená. Pozemok je oplotený, prístup je po asfaltovej ceste až do záhradkárskej osady. Veľkým benefitom pre aktívnych ľudí je vynikajúce napojenie na vyhľadávané cyklotrasy v okolí. Priamo z Budatína sa poľahky dostanete na obľúbenú*

cyklomagistrálu smerom na Terchovú, pričom trasy vás pohodlne zavedú až do Strečna. Lokality ako Budatín, Terchová či Strečno tak máte na dosah ruky pre vaše cyklovýlety a aktívny oddych. Ak hľadáte miesto pre únik od mestského ruchu s krásnym výhľadom, táto chatka je pre vás ideálnou voľbou.

Cena za uvedenú nehnuteľnosť je 25.000€ vrátane nákladov a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0949 436 056 prípadne mailom na: [milova@novebyvaniereality.sk](mailto:milova@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lenka Milová**  
**0949 436 056**  
**[milova@novebyvaniereality.sk](mailto:milova@novebyvaniereality.sk)**

