Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Chatka so záhradou Žilina Budatín - predaj ID: N003-13-LEMIE



25 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Budatín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*15 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*pôvodný*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*15 m^2*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*15 m^2*	*Materiál:*	*drevostavba*
Plocha pozemku:	*375 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*15 m^2*	*Pivnica plocha:*	*2m2 m^2*
Podlahová plocha:	*15 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N003-13-LEMIE Ponúkam na predaj chatku so záhradou, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej mestskej časti Budatín v Žiline. Táto lokalita spája výbornú dostupnosť do mesta s pokojným prostredím plným zelene, ideálnym na relax a záhradkárčenie.

Samotná chatka stojí na svahovitom pozemku s celkovou výmerou 375 m², má pridelené súpisné číslo a je riadne zapísaná na LV. K dispozícii je chemické WC , elektocentrála a vlastná studňa s pitnou vodou.

Pozemok je prakticky rozdelený do štyroch terasovitých kaskád, ktoré ponúkajú skvelé možnosti pre pestovanie ovocia, zeleniny alebo vytvorenie okrasných záhonov a oddychových zón. Veľkou výhodou nehnuteľnosti je jej južná orientácia. Chatka je z časti podpivničená. Pozemok je oplotený, prístup je po asfaltovej ceste až do záhradkárskej osady. Veľkým benefitom pre aktívnych ľudí je vynikajúce napojenie na vyhľadávané cyklotrasy v okolí. Priamo z Budatína sa poľahky dostanete na obľúbenú

cyklomagistrálu smerom na Terchovú, pričom trasy vás pohodlne zavedú až do Strečna. Lokality ako Budatín, Terchová či Strečno tak máte na dosah ruky pre vaše cyklovýlety a aktívny oddych. Ak hľadáte miesto pre únik od mestského ruchu s krásnym výhľadom, táto chatka je pre vás ideálnou voľbou.

Cena za uvedenú nehnuteľnosť je 25.000€ vrátane nákladov a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0949 436 056 prípadne mailom na: milova@novebyvaniereality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lenka Milová***
Telefón : ***0949 436 056***
E-mail: ***milova@novebyvaniereality.sk***