Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Byt 5 izieb - na predaj -Tatranská Štrba ID:N050-114-STK



320 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Štrba*
Ulica:	*Pulmanova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*109 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Káblová televízia:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*109 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*109 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*5*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Plocha balkóna:	*3.5 m^2*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Balkón:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 050-114-STK Ponúkam na predaj výnimočný mezonetový byt s rozlohou 109 m² v lokalite Tatranská Štrba.

Byt sa nachádza na 5. poschodí obytného domu a ponúka nádherný výhľad na Vysoké Tatry – pohľad, ktorý nikdy neomrzí.

Byt je ideálny na rodinné bývanie v lukratívnej lokalite, prípadne ako investícia s pasívnym príjmom.

Dispozícia bytu:

- obývačka s komplet vybavenou kuchyňou

- 4 samostatné izby (spálne) s kapacitou 10 lôžok + 2 prístelky

- 2 kúpeľne / 1 s vaňou, umývadlom práčkou a sušičkou, wc / 2 so sprchovým kútom, umývadlom a sociálnym zariadením

- vykurovania a ohrev TÚV centrálne

- TV, Wi-Fi

- Parkovanie je zabezpečené na verejnom parkovisku priamo pred bytovým domom.

Zaručený pasívny príjem – ideálna investícia:
Byt je aktuálne prevádzkovaný ako HOSTEL a generuje čistý pasívny príjem cez 20 000 € ročne – tj. po odpočítaní všetkých prevádzkových nákladov (správa webov, objednávky, komunikácia s klientmi v 4 jazykoch, upratovanie, výmena bielizne, starostlivosť o hygienu, drobné opravy...) To predstavuje výnos viac ako 6,25 % ročne z investície, čo je v dnešnej dobe výnimočný výsledok.

Predávajúci má záujem o spoluprácu s kupujúcim pri pokračujúcom hostelovom prenájme – spolupráca môže byť nadviazaná okamžite. Kupujúci v tomto smere nemusí vyvíjať žiadnu aktivitu a len si užívať zhodnocovanie investície.

Lokalita:
Tatranská Štrba je lokalitou s celoročným turistickým ruchom. V dosahu sú lyžiarske svahy, turistické chodníky, cyklotrasy a všetky atrakcie Vysokých Tatier a to v ktoromkoľvek ročnom období.

Cena: 320 000 € zahŕňa kompletný právny servis súvisiaci s predajom a prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkam možnosť zabezpečenia financovania prostredníctvom nášho hypotekárneho centra.
Pre viac informácií ma kontaktujte na t.č. 0948 881 639 prípadne mailom na klucka@novebyvaniereality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Stanislav Kľučka***
Telefón : ***0948881639***
E-mail: ***klucka@novebyvaniereality.sk***