



Predaj mezonetového bytu – Tatranská Štrba ID: N050-114-STK

320 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Ulica:	Pulmanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	Káblová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	109 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	109 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	3.5 m ²	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 050-114-STK Ponúkam na predaj výnimočný mezonetový byt s rozlohou 109 m² v lokalite Tatranská Štrba.

Byt sa nachádza na 5. poschodí obytného domu a ponúka nádherný výhľad na Vysoké Tatry – pohľad, ktorý nikdy neomrzí.

Byt je ideálny na rodinné bývanie v lukratívnej lokalite, prípadne ako investícia s pasívnym príjmom.

Dispozícia bytu:

- 4 samostatné izby (spálne) s kapacitou 10 lôžok + 2 prístelky, priestranná otvorená obývačka s plne

vybavenou kuchynskou linkou

- 2 kúpeľne / 1 s vaňou, umývadlom práčkou a sušičkou, wc / 2 so sprchovým kútom, umývadlom a sociálnym zariadením

- vykurovania a ohrev TUV centrálné

- TV, Wi-Fi

- Parkovanie je zabezpečené na verejnom parkovisku priamo pred bytovým domom.

Zaručený pasívny príjem - ideálna investícia:

Byt je aktuálne prevádzkovaný ako hostel a generuje čistý pasívny príjem cez 20 000 € ročne - tj. po odpočítaní všetkých prevádzkových nákladov (správa webov, objednávky, komunikácia s klientmi v 4 jazykoch, upratovanie, výmena bielizne, starostlivosť o hygienu, drobné opravy...) To predstavuje výnos viac ako 6,25 % ročne z investície, čo je v dnešnej dobe výnimočný výsledok.

Predávajúci má záujem o spoluprácu s kupujúcim pri pokračujúcom hostelovom prenájme - spolupráca môže byť nadviazaná okamžite. Kupujúci v tomto smere nemusí vyvíjať žiadnu aktivitu a len si užívať zhodnocovanie investície.

Lokalita:

Tatranská Štrba je lokalitou s celoročným turistickým ruchom. V dosahu sú lyžiarske svahy, turistické chodníky, cyklotrasy a všetky atrakcie Vysokých Tatier a to v ktoromkoľvek ročnom období.

□ *Cena: 320 000 € zahŕňa kompletný právny servis súvisiaci s predajom a prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame možnosť zabezpečenia financovania prostredníctvom nášho hypotekárneho centra.*

□ *Pre viac informácií ma kontaktujte na t.č. 0948 881 639 prípadne mailom na klucka@novebyvaniereality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Stanislav Klůčka

Telefón :

0948881639

E-mail:

klucka@novebyvanireality.sk

