Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



REZERVOVANÉ- Predaj veľký, 44m2, 1 izbový byt+balkón, Bratislava-Ružinov (N044-111-ANHOE)



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Banšelová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*44 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Káblová televízia:*	*áno*
Celková plocha:	*44 m^2*	*El. napätie:*	*230/400V*
Úžitková plocha:	*44 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Počet podlaží:	*2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Plocha balkóna:	*1.5 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Balkón:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N044-111-ANHOE

Hľadáte bývanie, ktoré ponúka viac priestoru ako bežný 1-izbový byt? Tento kompletne zariadený byt s veľkorysou výmerou vás príjemne prekvapí svojou vzdušnosťou, praktickým dispozičným riešením a útulnou atmosférou. Lokalita plná zelene. Tak neváhajte a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE!

1 izbový byt

Celková plocha: 44 m2 + balkón + úložný priestor

Poschodie: druhé

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

- ***Kompletne zariadený: pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií****. Nájdete v ňom všetko potrebné pre pohodlný život.*
- ***Priestorová veľkorysosť:*** *vďaka svojej rozlohe je byt rozdelený na* ***dennú zónu*** *(plne vybavená kuchyňa, komfortná obývačka a pracovný kút) a* ***nočnú zónu*** *(spací kút). Má dostatok úložného priestoru, samostatný šatník.* ***Plus balkón s výhľadom do zelene.***
- ***Nízke náklady****:* ***vlastný plynový kotol*** *– kúrenie a teplú vodu si regulujete sám*
- ***Udržiavaný tehlový bytový dom z roku 2004 :*** *zateplený, rekonštruovaná strecha, medené elektrické rozvody.* ***Malý bytový dom s počtom bytov 8.***
- ***Výborná občianska vybavenosť:*** *poloha bytu zaručuje, že všetko potrebné máte na dosah- obchody, gastroprevádzky, obchodné centrá, MHD, školy, škôlky, ihriská, miesta pre šport a relax. Rýchla dostupnosť na obchvat, do centra mesta, aj na hlavné dopravné ťahy.*

ODPORÚČANIE MAKLÉRA : tento byt je ideálnou voľbou ako štartovacie bývanie pre pár alebo jednotlivca s možnosťou okamžitého bývania. Tiež vhodný aj ako investičný byt.

Ako ďalšiu službu ponúkam odborné poradenstvo interiérového dizajnéra, ktoré vám pomôže naplno využiť potenciál bytu.

Zároveň ponúkame zabezpečenie rýchleho a nezávislého poradenstva v oblasti finacovania kúpy nehnuteľnosti a získanie najvýhodnejších podmienok v ktorejkoľvek banke.

CENA: 189.900 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti a poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Príďte sa presvedčiť osobne, že aj jednoizbový byt môže ponúknuť pocit skutočného domova. Rada Vás ním prevediem. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Anikó Horsiczová***
Telefón : ***0903 205 592***
E-mail: ***horsiczova@novebyvaniereality.sk***