



## EXKLUZÍVNE / Štýlový, zrekonštruovaný 3 izbový byt s garážou - Želiezovce (N006-113-NAGA)

117 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Jilemnického
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	1/4	Garáž:	áno
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj štýlový a kompletne zariadený 3-izbový byt o výmere 82 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Jilemnického ulici v Želiezovciach, vo výbornej lokalite takmer v centre mesta.

- Cena bytu: 117 000 €
- Cena garáže: 15 500 €

Byt aj garáž je možné zakúpiť samostatne alebo ako celok.

Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4 v bytovom dome bez výťahu. Pred bytovým domom sa nachádza menšie parkovisko a s parkovaním tu nie je problém.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa zariadený tak, ako je vidieť na fotografiách. Majiteľka si ponechá iba osobné veci, vďaka čomu je byt pripravený na okamžité bývanie bez ďalších

investícií.

Dispozícia bytu pôsobí prakticky a poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie. V spálni sa nachádza veľká 6-metrová vstavaná rolldoor skriňa, ktorá ponúka množstvo úložného priestoru. Ďalší úložný priestor zabezpečuje kumbál na chodbe, ktorý môže slúžiť aj ako špajza.

Kuchyňa je vybavená spotrebičmi vrátane novej umývačky riadu. V byte sú osadené bezpečnostné dvere, kúpeľňa je spojená s toaletou a nachádza sa v nej rohová vaňa. Balkón je prekrytý roletami, ktoré poskytujú viac súkromia a komfortu. V byte je zavedený optický internet.

Mesačné náklady na bývanie sú približne 180 €. Veľkou výhodou je aj plánované zateplenie bytového domu, ktoré prispeje k zvýšeniu komfortu bývania a zníženiu energetických nákladov.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti - obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, služby aj centrum mesta.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investícia bez ďalších potrebných nákladov.

Potrebujete hypotéku ? Náš finančný tím vám pomôže s jej vybavením a výberom najvhodnejšieho financovania.

☐ Kontakt:

Natália Gažiová

0948 602 878 ☐

✉ [gaziova@novebyvaniereality.sk](mailto:gaziova@novebyvaniereality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Natália Gažiová**

Telefón :

**0948 602 878**

E-mail:

**[gaziova@novebyvaniereality.sk](mailto:gaziova@novebyvaniereality.sk)**

