



## Rodinný dom s veľkým pozemkom - Vinodol (008-12-NAGA)



**73 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vinodol
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1136 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Vinodol, vzdalenej približne 20 km od Nitry. Nehnutelnosť je vhodná na bývanie aj rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Veľkou výhodou je priestranný rovinatý pozemok a možnosť postupne si dom prispôbiť presne podľa svojich požiadaviek.

☐ Cena: 73.000 €

Základné informácie:

- Rozloha pozemku: 1 136 m<sup>2</sup>
- Rozmery pozemku: približne 14 m x 87 m
- Rozmery domu: približne 6 m x 21 m
- Rovinatý pozemok
- Plyn, elektrina a obecná voda
- Odpad riešený žumpou
- Plynový kotol (r. 2013)

- Čiastočne vymenené plastové okná
- Strecha v dobrom stave

*Dispozícia domu:*

*Dom disponuje tradičným vidieckym usporiadaním s dlhou chodbou (gánkom), z ktorej je vstup do jednotlivých miestností.*

- 5 izieb
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- gánok (dlhá vstupná chodba)
- Pozemok a príslušenstvo:

*Na pozemku sa nachádza:*

- staršia garáž
- hospodárska budova (humno)
- pivnica
- záhrada vhodná na pestovanie ovocia a zeleniny
- dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie alebo chov

*Lokalita:*

*Obec Vinodol ponúka dobrú občiansku vybavenosť. Nachádzajú sa tu potraviny, základná škola, pošta, zdravotné služby, reštaurácia, kultúrny dom aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia.*

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú dom s veľkým pozemkom za dostupnú cenu a chcú si bývanie upraviť podľa vlastných predstáv.*

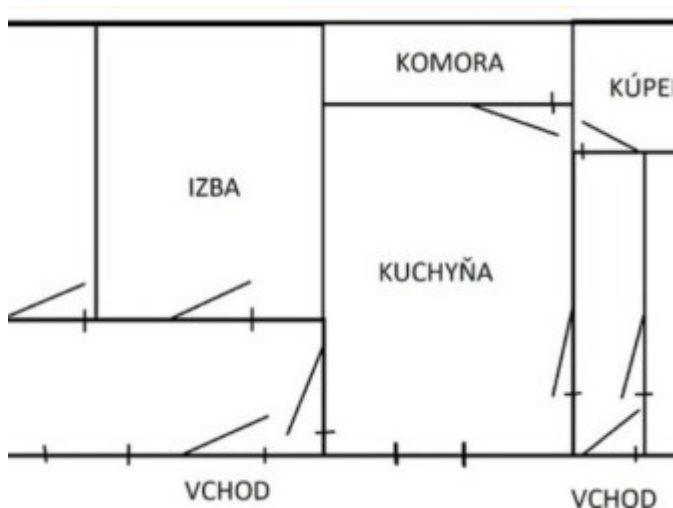
*Radi vám zabezpečíme kompletný servis vrátane vybavenia hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.*

*Kontakt:*

*Natália Gažiová*

*0948 602 878*

*gaziova@novebyvaniereality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Natália Gažiová**  
**0948 602 878**  
**[gaziova@novebyvaniereality.sk](mailto:gaziova@novebyvaniereality.sk)**

