



## PREDAJ veľký 2izb.byť s potenciálom 3izbového, BA-Nové Mesto

**226 500 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N043-112-ANHO)

Hľadáte byt v pôvodnom stave, ktorý si viete pretvoriť podľa vlastných predstáv ? Tento byt vďaka veľkorysej výmere a praktickému dispozičnému riešeniu ponúka možnosť úpravy na 3 izbový. Lokalita plná zelene. Neváhajte a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE!

**2 izbový byt**

**Celková plocha: 80 m<sup>2</sup> + využiteľná minzáhradka**

Poschodie: zvýšené prízemie

#### HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTELNOSTI:

- **Pôvodný stav:** možnosť kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv a dispozičnej zmeny na 3 izbový. Pôvodné drevené parkety.
- **Priestorová veľkorysosť:** samostatná kuchyňa, špajza, priestranná obývacia izba, spálňa, kúpeľňa a samostatná toaleta
- **Udržiavaný tehlový bytový dom:** zrekonštruovaná fasáda, opravená strecha a spoločné priestory, nízke mesačné náklady
- **Poloha bytu:** byt obklopený zeleňou z oboch strán, **možnosť využitia minizáhradky**
- **Výborná občianska vybavenosť:** poloha bytu zaručuje, že všetko potrebné máte na dosah - obchody, gastroprevádzky, obchodné centrá, MHD, školy, škôlky, ihriská, miesta pre šport a relax

ODPORÚČANIE MAKLÉRA : tento byt je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú bývanie podľa vlastných predstáv - pôvodný stav umožňuje kompletnú rekonštrukciu. Vhodný aj ako investičný byt.

Ako ďalšiu službu ponúkam odborné poradenstvo interiérového dizajnéra, ktoré vám pomôže naplno využiť potenciál bytu.

Zároveň ponúkame zabezpečenie rýchleho a nezávislého poradenstva v oblasti financovania kúpy nehnuteľnosti a získanie najvýhodnejších podmienok v ktorejkoľvek banke.

**CENA: 226.500 EUR**

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti a poplatkov za vklad do katastra.

**Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.**

Rada Vás prevediem týmto veľkometrážnym bytom s potenciálom prerábky podľa vlastných predstáv. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**  
Telefón : **0903 205 592**  
E-mail: **[horsiczova@novebyvanireality.sk](mailto:horsiczova@novebyvanireality.sk)**

