

Predaj, 3izb. byt v atraktívnej a pokojnej lokalite-Nová Baňa

129 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Nová Baňa
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	69.8 m ²	Klimatizácia:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N231-113-FRAD

Hľadáte ideálne bývanie, ktoré spája pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou služieb? Ponúkame vám na predaj 3-izbový byt s loggiou na Školskej ulici v Novej Bani, ktorý je skvelou voľbou pre jednotlivcov, páry aj rodiny s deťmi.

Lokalita patrí medzi vyhľadávané časti mesta najmä vďaka spojeniu pokojného bývania v blízkosti prírody s komfortom mestského života. Veľkou výhodou je výborná dostupnosť na rýchlostnú cestu, na ktorú sa napojíte už za približne 1 minútu, pričom si zároveň môžete užívať pokojné prostredie plné zelene. Z loggie sa naskytá príjemný výhľad na les a za bytovým domom preteká potok, čo vytvára jedinečnú atmosféru bývania.

Byt sa nachádza na 7. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s novým

výťahom. Bytový dom prešiel zateplením približne pred dvoma rokmi. Celková výmera bytu je 69,8 m².

Ide o stredový byt, čo sa pozitívne prejavuje na energetickej efektívite a nákladoch na bývanie. Mesačné náklady sa pohybujú do 200 €.

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou. Boli zrealizované nové stierky, plávajúce podlahy, parkety, dlažby, obklady, osadené plastové okná s mramorovými parapetmi, vymurovaná loggia a vymenený plynový sporák.

Dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, troch nepriechodných izieb, kuchyne s výstupom na loggiu, kúpelne a samostatnej toalety.

K bytu prislúcha aj pivnica.

Byt sa predáva zariadený, pričom v prípade záujmu nového majiteľa je možné zariadenie z bytu odstrániť.

Cena nehnuteľnosti je 129 000 €.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. Radi vám pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho skúseného finančného poradcu.

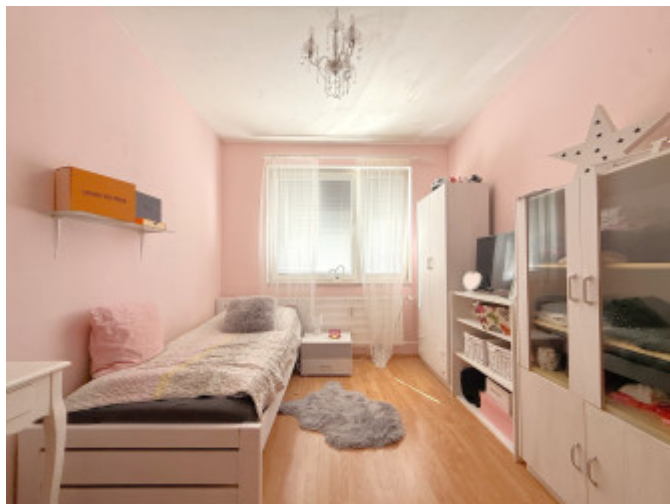
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

