



## Predaj: 3 izbový byt 60,19m<sup>2</sup>, Čadca ul. Jána Kollára

**135 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Jána Kollára
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60.19 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	60.19 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	60.19 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	8	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	12	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

(N028-11-MAKN)

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v Čadci na ul. Jána Kollára (Martinkov potok) čiastočne prerobený (kúpeľňa s WC), nezariadený. Byt sa nachádza na 8 poschodí v 12 poschodovom zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi.

Úžitková plocha bytu s dvoma pivnicami predstavuje 60,19m<sup>2</sup>.

Dispozične riešenie bytu

- Obývačka
- Dve spálne
- Kuchyňa
- Kúpeľňa s vaňou
- Samostatne WC
- Chodba v tvare L
- Jedna pivnička o rozlohe 0,5m<sup>2</sup> sa nachádza na chodbe poschodia, druhá o rozlohe 1,5 m<sup>2</sup> v suteréne

Technické vybavenie:

- Kúrenie centrálné
- Okna plastové dvoj-sklá menené v roku 2017 Slovaktual
- Elektrina, obecný vodovod, kanalizácia

Podlahy: plávajúce, dlažba, parkety

Byt sa predáva nezariadený (prípadná dohoda).

Mesačne náklady pre dve osoby: 150,-€ (kúrenie, voda, elektrina, fond opráv).

Celková cena bytu je 135.000,-€.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Byt Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, [knizka@novebyvaniereality.sk](mailto:knizka@novebyvaniereality.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Knižka**  
**0911389132**  
**knizka@novebyvaniereality.sk**

