Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



# Predaj: 3 izbový byt 60,19m², Čadca ul. Jána Kollára



**129 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Žilinský kraj* |
| *Okres:* | *Čadca* |
| *Obec:* | *Čadca* |
| *Ulica:* | *Jána Kollára* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *60.19 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Káblová televízia:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Parkovanie:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *60.19 m²* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Úžitková plocha:* | *60.19 m²* | *Zariadenie:* | *nezariadený* |
| *Poschodie:* | *8* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Počet podlaží:* | *12* | *Internet:* | *áno - káblový rozvod* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Materiál:* | *panel* |
| *Balkón:* | *nie* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Počet kúpeľní:* | *1* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* | *Pivnica plocha:* | *2 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*(N027-11-MAKN)*

*Ponúkame na predaj 3 izbový byt v Čadci na ul. Jána Kollára (Martinkov potok) čiastočne prerobený (kúpeľňa s WC), nezariadený. Byt sa nachádza na 8 poschodí v 12 poschodovom zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi.*

*Úžitková plocha bytu s dvoma pivnicami predstavuje 60,19m².*

*Dispozične riešenie bytu*

*- Obývačka*

*- Dve spálne*

*- Kuchyňa*

*- Kúpeľňa s vaňou*

*- Samostatne WC*

*- Chodba v tvare L*

*- Jedna pivnička o rozlohe 0,5m² sa nachádza na chodbe poschodia, druhá o rozlohe 1,5 m² v suteréne*

*Technické vybavenie:*

*- Kúrenie centrálne*

*- Okna plastové dvoj-sklá menené v roku 2017 Slovaktual*

*- Elektrina, obecný vodovod, kanalizácia*

*Podlahy: plávajúce, dlažba, parkety*

*Byt sa predáva nezariadený (prípadná dohoda).*

*Mesačne náklady pre dve osoby: 150,-€ (kúrenie, voda, elektrina, fond opráv).*

*Celková cena bytu je 129.000,-€.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Byt Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Martin Knižka***
*Telefón :* ***0911389132***
*E-mail:* ***knizka@novebyvaniereality.sk***