



## Na predaj: Priestranný 5-izbový rodinný dom, garáž a záhrada

260 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Vodárenska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	312 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	135 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Počet podlaží:	4	Garáž:	áno
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v radovej zástavbe na Vodárenskej ulici v Piešťanoch. Dom zaujme výborným dispozičným riešením, kompletným podpivničením a potenciálom ďalšieho rozšírenia obytného priestoru. Vďaka atraktívnej cene a možnosti rekonštrukcie predstavuje ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných požiadaviek a vkusu. Navyše, vďaka priaznivej dispozícii sa tu vytvára možnosť prerobenia na dva samostatné byty.

Dispozícia domu

Rodinný dom pozostáva z prízemnia, poschodia, podkrovia a pivnice.

Prízemie:

*veľká obývacia hala*

*samostatná kuchyňa*

*vstupná chodba*

*kúpeľňa so sprchovým kútom*

*samostatné WC*

*garáž*

*terasa so vstupom do záhrady*

*Poschodie:*

*4 priestranné izby*

*chodba*

*veľká kúpeľňa s vaňou a WC*

*stavebne oddelený priestor vhodný na šatník*

*3x loggia*

*Podkrovie (skolaudované v roku 2012):*

*veľkorysý otvorený priestor pripravený na prestavbu podľa potrieb nového majiteľa*

*Pivnica:*

*3 miestnosti po celej ploche pôdorysu domu*

*možnosť využitia ako herňa, fitness, hobby miestnosť či úložný priestor*

*Technické údaje a pozemok*

*zastavaná plocha domu: 135 m<sup>2</sup>*

*záhrada: cca 150 m<sup>2</sup>*

*predzáhradka: cca 27 m<sup>2</sup>*

*pozemok celkom: 312 m<sup>2</sup>*

*pozemok pred domom: 100 m<sup>2</sup> (8 x 12 m)*

*orientácia domu: východ - západ*

*Dom bol postavený v roku 1980 na železobetónových základoch, nosnú konštrukciu tvorí pálená tehla a pórobetón. Strecha je pripravená na prípadnú nadstavbu ďalšieho obytného priestoru.*

*Rekonštrukcie*

2023 - rekonštrukcia kúrenia, kondenzačný kotol Vaillant

2012 - rekonštrukcia kúpeľní a toaliet, výmena plastových okien (4 miestnosti), úprava strechy

Mesačné náklady

voda: 20 €

elektrina: 46 €

plyn: 92 €

Spolu: cca 158 € / mesiac

Nezmeškajte príležitosť bývania v príjemnej, vybudovanej štvrti Piešťan. Tento dom ponúka veľkorysý životný priestor, pokojné bývanie a zároveň možnosť rekonštrukcie presne podľa Vašich predstáv.

□ Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Sylvia Žažová**

**0903401486**

**[zazova@novebyvanireality.sk](mailto:zazova@novebyvanireality.sk)**

