



## Predaj, rodinný dom s veľkým pozemkom - Veľké Chyndice (007-12-NAGA)



41 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľké Chyndice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	nutná rekonštrukcia	Voda:	studňa
Celková plocha:	1241 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1241 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej a vyhľadávanej časti obce Veľké Chyndice, s výbornou dostupnosťou do okolitých miest a zároveň dostatkom súkromia.

Nehnutelnosť

Rodinný dom je v stave holodom a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Bývanie je možné až po jej dokončení, čo umožňuje budúcemu majiteľovi realizovať si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv.

Dispozícia:

2 izby

chodba

⚙️ *Technické informácie*

elektrina

plyn

žumpa

studňa

vymenená strecha

prístup po obecnej spevnenej ceste

☐ *Pozemok*

*K nehnuteľnosti prislúcha slnečný a rovinatý pozemok o výmere 1241 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka nadštandardný priestor a viacero možností využitia – od komfortného rodinného bývania so záhradou až po investičné zhodnotenie formou výstavby ďalšej nehnuteľnosti alebo rozdelenia na dva stavebné pozemky.*

☐ *Lokalita*

*Tichá poloha na začiatku obce poskytuje príjemné a nerušené bývanie s rýchlou dostupnosťou:*

*7 km od Vrábel'*

*18 km od Nitry*

☐ *Cena*

*41 000 €*

*Cena je schválená majiteľom.*

☐ *Financovanie*

*K dispozícii je kompletný servis vrátane pomoci s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.*

☐ *Kontakt:*

*Natália Gažiová*

*0948 602 878 ☐*

*✉️ [gaziova@novebyvaniereality.sk](mailto:gaziova@novebyvaniereality.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Natália Gažiová**

**0948 602 878**

***gaziova@novebyvaniereality.sk***

