Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj, rodinný dom s veľkým pozemkom - Veľké Chyndice (N007-12- NAGA)



41 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Veľké Chyndice*
Ulica:	*Veľké Chyndice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*104 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*nutná rekonštrukcia*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*1241 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Úžitková plocha:	*104 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Plocha pozemku:	*1241 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej a vyhľadávanej časti obce Veľké Chyndice, s výbornou dostupnosťou do okolitých miest a zároveň dostatkom súkromia.

Nehnuteľnosť

Rodinný dom je v stave holodom a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Bývanie je možné až po jej dokončení, čo umožňuje budúcemu majiteľovi realizovať si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv.

Dispozícia:

2 izby

chodba

⚙ *Technické informácie*

elektrina

plyn

žumpa

studňa

vymenená strecha

prístup po obecnej spevnenej ceste

 Pozemok

K nehnuteľnosti prislúcha slnečný a rovinatý pozemok o výmere 1241 m², ktorý ponúka nadštandardný priestor a viacero možností využitia – od komfortného rodinného bývania so záhradou až po investičné zhodnotenie formou výstavby ďalšej nehnuteľnosti alebo rozdelenia na dva stavebné pozemky.

 Lokalita

Tichá poloha na začiatku obce poskytuje príjemné a nerušené bývanie s rýchlou dostupnosťou:

7 km od Vrábeľ

18 km od Nitry

 Cena

41 000 €
Cena je schválená majiteľom.

 Financovanie

K dispozícii je kompletný servis vrátane pomoci s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.

 Kontakt:
Natália Gažiová
0948 602 878
✉ *gaziova@novebyvaniereality.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Natália Gažiová***
Telefón : ***0948 602 878***
E-mail: ***gaziova@novebyvaniereality.sk***